



हेटौडा उपमहानगरपालिका

## हेटौडा राजपत्र

खण्ड: ५

संख्या: १

मिति: २०७८।०३।३१

### भाग- २

#### हेटौडा उपमहानगरपालिकाको

अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०७८

प्रस्तावना:

हेटौडा उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८।०७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क तथा दस्तुर संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक ब्यबस्था गर्न बाज्चनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम नगर सभाले यो ऐन तर्जुमा गरी स्वीकृत गरेको छ ।

- १ संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “हेटौडा उपमहानगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७८” रहेको छ ।  
(२) यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गतेदेखि हेटौडा उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. परिभाषा र व्याख्या: विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा,
- (क) "सम्पत्तिकर" भन्नाले कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा उपमहानगरपालिकाको क्षेत्रभित्र रहेको जग्गा र सो जग्गामा बनेको स्थाई संरचना (घर, गोठ, टहरा, गोदाम आदि समेतमा) मा उपमहानगरपालिकाले लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।
  - (ख) "सडक पुर्बाधार मर्मत सम्भार शुल्क" भन्नाले उपमहानगरपालिकाले आफैले बनाएको वा कुनै निकायबाट उपमहानगरपालिकामा हस्तान्तरण भै आएको सडकबाट गुड्ने सवारी साधनमा लगाउने मर्मत शुल्क भन्ने बुझिन्छ ।
  - (ग) "सवारी साधन कर" भन्नाले उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा उपमहानगरपालिकाले लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।
  - (घ) "घरजग्गा कर" भन्नाले सम्पत्तिकर नलगाइएको जग्गामा बनेको घर र सोही जग्गामा लगाइने कर भन्ने बुझिन्छ ।
  - (ङ) "मालपोत" भन्नाले सम्पत्तिकर नलगाइएको जग्गामा लगाइने मालपोत वा भूमीकर भन्ने बुझिन्छ ।
  - (च) "बाह्य आय" भन्नाले उपमहानगरपालिकालाई नेपाल सरकारबाट प्राप्त हुने समानीकरण अनुदान, सशर्त अनुदान, अन्य अनुदान, विभिन्न दातृ निकायहरूबाट प्राप्त हुने अनुदान तथा नेपाल सरकार एवं अन्य निकायहरूबाट प्राप्त हुने ऋण तथा अन्य बाह्य आय समेत भन्ने बुझिन्छ ।
  - (छ) "घरबहाल कर" भन्नाले उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यक्ति वा संस्थाले ब्यापारिक भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, जग्गा आदि पुरै वा आंशिक तबरले बहालमा लिए/दिए वापत उपमहानगरपालिकाले लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।
  - (ज) "व्यवसाय कर" भन्नाले उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूजीगत लगानी र अर्थिक बारोबार समेतका आधारमा उपमहानगरपालिकाले लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।
  - (झ) "सार्वजनिक शौचालय शुल्क" भन्नाले उपमहानगरपालिकाले आफैले बनाएको वा कुनै निकायबाट उपमहानगरपालिकामा हस्तान्तरण भै आएको सार्वजनिक शौचालय प्रयोग गरे वापत उपमहानगरपालिकाले लगाउने शुल्क भन्ने बुझिन्छ ।
  - (ञ) "कवाडी कर" भन्नाले उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र उत्पादन भइ बिक्रि हुने कवाडी बस्तुहरूमा उपमहानगरपालिकाले लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ

- (ट) "पशु हाट सेवा शुल्क" भन्नाले उपमहानगरपालिकाले आफैले निर्माण गरेको वा कुनै निकायबाट उपमहानगरपालिकामा हस्तान्तरण भै आएको पशु हाट बजारहरूमा सो सम्बन्धि सेवा प्रवाह गरे वापत उपमहानगरपालिकाले लगाउने शुल्क भन्ने बुझिन्छ ।
- (ठ) "सेवा शुल्क तथा दस्तुर" भन्नाले उपमहानगरपालिका आफैले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा उपमहानगरपालिकाले लगाउने शुल्क तथा दस्तुर भन्ने बुझिन्छ ।
- (ड) "घर नक्सापास दस्तुर" भन्नाले उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र बनेका भौतिक संरचनाहरूको नक्सा पास वापत उपमहानगरपालिकाले लगाउने दस्तुर भन्ने बुझिन्छ ।
- (ढ) "पार्किङ शुल्क" भन्नाले उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सबारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत पार्किङ वापत उपमहानगरपालिकाले लगाउने शुल्क भन्ने बुझिन्छ ।
- (ण) "बहाल बिटौरी शुल्क" भन्नाले उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र उपमहानगरपालिका आफैले निर्माण गरेका वा रेखदेख वा सञ्चालन गरेका पसल कवल/स्टल वा हाट बजारमा उपमहानगरपालिकाले लगाउने शुल्क भन्ने बुझिन्छ ।
- (त) "वातावरण प्रदुषण शुल्क" भन्नाले उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका वातावरणमा प्रतिकूल प्रभाव पार्ने उद्योग, व्यवसाय वा वातावरण प्रदुषणमा भूमिका निर्बाह गर्ने किसिमका बस्तु वा सेवामा उपमहानगरपालिकाले लगाउने शुल्क भन्ने बुझिन्छ ।
- (थ) "विज्ञापन कर" भन्नाले उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विभिन्न प्रकारका व्यवसायिक प्रचार प्रसार सामाग्री वा विज्ञापनमा प्रदेश कानून अनुसार उपमहानगरपालिकाले लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।
- (द) "मनोरञ्जन कर" भन्नाले उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विभिन्न प्रकारका मनोरञ्जन व्यवसायमा प्रदेश कानून अनुसार तोकिएको दररेट बमोजिम उपमहानगरपालिकाले उठाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।
- (ध) "पर्यटन शुल्क" भन्नाले उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट प्रदेश कानून अनुसार तोकिएको दररेट बमोजिम उपमहानगरपालिकाले उठाउने शुल्क भन्ने बुझिन्छ ।

- (न) "सिमेन्टको प्राकृतिक स्रोत शुल्क" भन्नाले यस उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका सिमेन्ट कारखानाहरूवाट उत्पादन हुने सिमेन्टमा प्रदेश सरकारले तोकेको दररेट बमोजिम उपमहानगरपालिकाले उठाउने शुल्क भन्ने बुझिन्छ ।
- (प) "प्राकृतिक स्रोतको उत्खनन्, उपयोग, विक्री वितरण, निकासि शुल्क" भन्नाले उपमहानगरपालिकाले चर्चेको क्षेत्र मध्ये IEE र EIA गरेको स्थानबाट प्राकृतिक स्रोत (दुङ्गा, गिटी, बालुवा, माटो, काठ, दाउरा, जराजुरि, स्लेट लगायत) को उत्खनन्, उपयोग, विक्री वितरण, निकासि गरेवापत प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम उपमहानगरपालिकाले उठाउने शुल्क भन्ने बुझिन्छ ।

३. **सम्पत्तिकर:** (१) हेटौंडा उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा र सो जग्गामा बनेको स्थाई संरचना (घर, गोठ, टहरा, गोदाम आदि समेतमा) मा सम्पत्तिकर लगाइने र असूलउपर गरिनेछ ।  
 (२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्तिकर अनुसूचि (१) बमोजिम हुनेछ ।  
 (३) सम्पत्तिकर निर्धारण प्रयोजनका लागि जग्गाको मूल्यांकन गर्दा रजिष्ट्रेशन पारित प्रयोजनका लागि कायम भएको न्युनतम मूल्यांकनलाई आधार लिइनेछ ।  
 (४) सम्पत्तिकर निर्धारण प्रयोजनका लागि कुनैपनि भौतिक संरचनाको मूल्यांकन गर्दा अनुसूचि (२) मा उल्लेखित दर अनुसार गरिनेछ ।  
 (५) सम्पत्तिकर निर्धारण प्रयोजनका लागि कुनैपनि भौतिक संरचनाको मूल्यांकन गर्दा अनुसूचि (३) मा उल्लेखित दर अनुसार हास कट्टी गरिनेछ ।  
 (६) नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका जग्गा तथा सो जग्गामा बनेका भौतिक संरचनामा सम्पत्तिकर लगाइने छैन ।  
 (७) उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्तिकर लागेको सम्पत्तिमा घरजग्गाकर तथा मालपोत वा भूमीकर लाग्ने छैन । तर सम्पत्तिकर लागू हुनु भन्दा अघि (आ ब २०६६।०६७ भन्दा अधिल्लो आ ब सम्म) को बक्योता घरजग्गाकर तथा मालपोत असूली गर्न यस दफाले बाधा पुऱ्याएको मानिने छैन ।
४. **मालपोत (भूमीकर):** (१) सम्पत्तिकर नलगाइएको जग्गामा अनुसूचि (४) बमोजिम मालपोत (भूमीकर) लगाइने र असूलउपर गरिनेछ ।
५. **घरजग्गा कर:** (१) सम्पत्तिकर नलगाइएको जग्गामा अनुसूचि (५) बमोजिम घरजग्गाकर लगाइने र असूलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम घरजग्गा कर निर्धारण प्रयोजनका लागि भौतिक संरचनाको मूल्यांकन गर्दा अनुसूचि (३) मा उल्लेखित दर अनुसार हास कट्टी गरी मूल्यांकन गरिनेछ ।

६. घरबहाल करः (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले व्यापारिक भवन, घर, पसल, रयारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी आदि पुरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (६) बमोजिम घरजग्गा बहालकर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिमको बहालकर निर्धारण प्रयोजनका लागि घर धनी र बहालमा बस्ने व्यक्ति वा संस्थाको बीचमा भएको सम्झौता वा उपमहानगरपालिकाको आर्थिकक ऐनको अनुसूची ६ ले निर्धारण गरेको न्यूनतम बहालदर जुन बढी हुन्छ सो बहालदरलाई आधार लिई बहालकर निर्धारण गर्न सकिनेछ ।
- (३) उपमहानगरपालिकाले कुनै भवन, घर, पसल, रयारेज, गोदाम, टहरा, जग्गा, पोखरी आदि पुरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिने व्यक्ति वा संस्थालाई आफ्नो सम्पत्ति बहालमा दिंदा बहालमा बस्नेसंग अनिवार्यरूपमा सम्झौता गर्नुपर्ने गरी आदेश दिन सक्नेछ ।
- (४) उपदफा (३) बमोजिम सम्झौता गरी बहालमा बस्ने व्यक्ति वा संस्थाको व्यक्तिगत विवरण तथा निजसँग भएको सम्झौताको एक प्रति सम्बन्धित वडाध्यक्षले प्रमाणित गराई वडा समितिको कार्यालयमा समेत बुझाउन उपमहानगरपालिकाले अनिवार्य गर्न सक्नेछ ।
- (५) बहालकर निर्धारण प्रयोजनका लागि उपमहानगरपालिकाले बहाल रकमलाई समसामयिक एवं व्यबहारिक बनाउन कुनै क्षेत्र वा सडक वा बस्तीलाई आधार मानेर बहालको न्यूनतम दर तोकन सक्नेछ ।
- (६) नगर कार्यपालिकाले बहालकर संकलनको प्रभावकारिता बृद्धि गर्नका लागि आबश्यक निर्णय लिन सक्नेछ ।
७. व्यवसाय करः (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूजीगत लगानी र आर्थिक बारेबार समेतका आधारमा अनुसूचि (७) बमोजिम व्यवसायकर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

- (२) उपदफा (१) बमोजिमको व्यवसायकर निर्धारण तथा संकलनका लागि उपमहानगरपालिकाले मकवानपुर उद्घोग बाणिज्य संघ, उद्घोग संघ हेटौडा तथा अन्य सरोकारवालाहरूसँग आवश्यक परामर्श लिन सक्नेछ ।
८. सबारी साधन करः (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सबारी साधनमा अनुसूचि (८) बमोजिम सबारी साधनकर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ । कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
९. सडक पूर्वाधार मर्मत सम्भार शुल्कः (१) उपमहानगरपालिकाले आफैले बनाएको वा कुनै निकायबाट उपमहानगरपालिकामा हस्तान्तरण भै आएको सडकबाट गुड्ने सबारी साधनमा अनुसूचि (९) बमोजिम सडक पूर्वाधार मर्मत सम्भार शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।
१०. सार्वजनिक शौचालय शुल्कः (१) उपमहानगरपालिकाले आफैले बनाएको वा कुनै निकायबाट उपमहानगरपालिकामा हस्तान्तरण भै आएको सार्वजनिक शौचालय प्रयोग गरे वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम सार्वजनिक शौचालय शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।
११. कवाडी करः (१) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र उत्पादन भइ बिक्रि हुने कवाडी बस्तुहरूमा अनुसूचि (११) बमोजिम कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।
१२. पशु हाट सेवा शुल्कः (१) उपमहानगरपालिकाले आफैले निर्माण गरेको वा कुनै निकायबाट उपमहानगरपालिकामा हस्तान्तरण भै सञ्चालनमा आएको पशु हाट बजारहरूमा सो सम्बन्धि सेवा प्रवाह गरे वापत अनुसूचि (१२) बमोजिम सेवा शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।
१३. सेवा शुल्कः (१) उपमहानगरपालिका आफैले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेको अनुसूचि (१३) मा उल्लेख भए अनुसारका स्थानीय पूर्वाधार र उपमहानगरपालिकाले उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए बमोजिमको सेवा शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।
१४. घर नक्सापास दस्तुरः (१) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र बनेका भौतिक संरचनाहरूको अनुसूचि (१४) मा उल्लेख भएबमोजिमको दरमा नक्सापास दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१५. पार्किङ शुल्कः (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सबारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१५) मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

(२) सबारी साधनको चाप र किसिम, सडकको क्षमता, उपयुक्त स्थानको उपलब्धता आदिलाई मध्यनजर गरी नगर कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यबिधि तय गरी सबारी साधनहरूका लागि सशुल्क पार्किङको व्यवस्थापन गर्न सक्नेछ ।

१६. **बहाल बिटौरी शुल्कः** (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र उपमहानगरपालिका आफैले निर्माण गरेका वा रेखदेख वा सञ्चालन गरेका पसल वा हाट बजारबाट शुल्क संकलनका लागि उपमहानगरपालिकाले गरेको अध्ययनको आधारमा तोकेको पसल कवल जग्गाको सूची समेतलाई आधार लिई र सरकारी जग्गा अतिक्रमण गरी उपमहानगरपालिकाको क्षेत्रभित्र घर टहरा निर्माण गरी वा नगरी बसेका व्यक्तिहरूलाई समेत अनुसूची १६ मा उल्लेख भए बमोजिम बहाल शुल्क सङ्कलन गर्न सक्नेछ । तर शुल्क तिरेको आधारबाट त्यस्ता सम्पत्तिको स्वामित्व हस्तान्तरण हुने छैन ।
१७. **वातावरण प्रदुषण शुल्कः** (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका वातावरणमा प्रतिकूल प्रभाव पार्ने उद्योग, व्यवसाय वा वातावरण प्रदुषणमा भूमिका निर्बाह गर्ने किसिमका बस्तु वा सेवाको कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई कार्यबिधि बनाई सोही बमोजिम वातावरण प्रदुषण शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।
१८. **विज्ञापन करः** (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विभिन्न प्रकारका विज्ञापनमा अनुसूचि (१७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भै सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१९. **मनोरञ्जन करः** (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विभिन्न प्रकारका मनोरञ्जन व्यवसायमा अनुसूचि (१८) बमोजिम मनोरञ्जनकर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भै सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
२०. **पर्यटन शुल्कः** (१) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट तोकिए बमोजिमको दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असुलउपर गर्न सक्नेछ । यस ऐन बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाउनका लागि पर्यटकीय क्षेत्र र सो को शुल्कका दरहरू समेत निर्धारण गर्न सक्नेछ । पर्यटन शुल्क निर्धारण गर्दा पर्यटकीय क्षेत्रका लागि भएको लगानी, बिकास तथा यसको महत्व समेतलाई दृष्टिगत गरी निर्धारण गर्न सक्नेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भै सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुने गरी नियमावली निर्माण गरी व्यवस्थापन गरिनेछ ।

२१. सिमेन्टको प्राकृतिक स्रोत शुल्कः यस उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका सिमेन्ट कारखानाहरूवाट उत्पादन हुने सिमेन्टमा प्रदेश सरकारले तोकेको दररेट बमोजिम शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।
२२. प्राकृतिक स्रोतको उत्खनन्, उपयोग, बिक्री वितरण, निकासि शुल्कः (१) उपमहानगरपालिकाको क्षेत्र भित्र मध्ये IEE र EIA गरेको स्थानबाट प्राकृतिक स्रोत (दुङ्गा, गिटी, बालुवा, माटो, काठ, दाउरा, जराजुरि, स्लेट लगायत) को उत्खनन्, उपयोग, बिक्री वितरण, निकासि गरेवापत प्रदेश कानुनले तोके अनुसार अनुसूची १९ बमोजिम शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
२३. आय प्रक्षेपणः (१) उपमहानगरपालिकाको आगामी आ ब २०७७।०७८ का लागि यस ऐन बमोजिम तोकिएका कर, शुल्क तथा दस्तुरहरूका आधारमा अनुमान गरिएको आन्तरिक आय र अनुमानित बाह्य आय समेतलाई एकीकृत गरी कायम भएको कूल आय बजेट अनुसूचि २० मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।
२४. कर छुटः यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुटदिनु पर्ने अवस्था भएमा कार्यविधि बनाई सोहि बमोजिम हुनेछ ।
२५. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।
२६. बिबिधः (१) नेपालको संविधान २०७२ को धारा ५७(५), १०९, १६२(४), १९७, २१४(२), २२१(२), र २२६(१) सँग सम्बन्धित अनुसूचि ९ अनुसार संघ, प्रदेश र स्थानीय तहको अधिकारको साझा सूचीमा परेका अधिकारहरूको हकमा प्रदेश तथा संघीय कानून स्वीकृत भै सोही कानूनहरूमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।
- (२) कर, शुल्क तथा दस्तुरहरूको दर निर्धारण गर्दा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ तथा अन्य प्रचलित नेपाल कानुन समेतलाई आधार मान्न सकिनेछ ।
- (३) यस ऐन बमोजिमको कर, शुल्क तथा दस्तुर संकलनका लागि उपमहानगरपालिकाले निजी क्षेत्रको सीप, क्षमता र पूँजीलाई अधिकतम उपयोग गर्नेगरी आवश्यक रणनीति निर्माण गरी सार्बजनिक निजी साझेदारी (Public Private Partnership - PPP) को अवधारणा अनुसार आवश्यकता र प्रभावकारिता समेतलाई मध्यनजर गरी केही अयोजनाहरू कार्यान्वयन गर्न सक्ने छ ।

- (४) आफ्नो अधिकार क्षेत्रभित्रको कर, शुल्क तथा दस्तुरहरू निर्धारण एवं संकलन गर्ने सन्दर्भमा उपमहानगरपालिकाले सरकारी वा गैरसरकारी संस्था, नगरबासीहरू र सरोकारवालाहरू समेतको आवश्यक परामर्श एवं सहयोग लिन सक्नेछ ।
- (५) नगरका विभिन्न स्थानमा अस्थायीरूपमा बसोबास गरिरहेका नागरिकहरूलाई करको दायरामा ल्याउन उपमहानगरपालिकाले आवश्यक कार्यबिधि तयार गरी लागू गर्न सक्नेछ ।
- (६) यस ऐनमा उल्लेख भएका व्यवस्थाहरूको हकमा यसै ऐन बमोजिम र अन्य उल्लेख नभएका प्रावधानहरूको हकमा बिगतमा उपमहानगरपालिकाको परिषदले स्वीकृत गरेका बिनियम, कार्यबिधि, निर्देशिका, निर्णयहरू र प्रचलित कानूनमा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।
- (७) यस ऐनमा उल्लेख भएका प्रावधानहरू संघीय वा प्रादेशिक कानूनसँग बाझिएमा बाझिएको हदसम्म अमान्य हुने छन् ।

**हेटौंडा उपमहानगरपालिका**  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आर्थिक ऐन २०७८ को दफा ३ (२) सँग सम्बन्धित अनुसूचि (१)  
नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने एकिकृत सम्पत्ति करको दर

सि.न.	सम्पत्तिको मूल्य रु भन्दा माथि	मूल्य रु सम्मको लागी	कर रकम प्रतिशत	कैफियत
१		३०,००,००० ००	० ०२	७५ देस्वि ६०० सम्म
	०	५,००,००० ००	७५ ००	
	५,००,००१ ००	१०,००,००० ००	२०० ००	
	१०,००,००१ ००	१५,००,००० ००	३०० ००	
	१५,००,००१ ००	२०,००,००० ००	४०० ००	
	२०,००,००१ ००	२५,००,००० ००	५०० ००	
	२५,००,००१ ००	३०,००,००० ००	६०० ००	
२	३०,००,००१ ००	६०,००,००० ००	० ०३	६०१ देस्वि १५०० सम्म
	३०,००,००१ ००	३७,५०,००० ००	८०० ००	
	३७,५०,००१ ००	४५,००,००० ००	१००० ००	
	४५,००,००१ ००	५२,५०,००० ००	१२५० ००	
	५२,५०,००१ ००	६०,००,००० ००	१५०० ००	
३	६०,००,००१ ००	१,००,००,००० ००	० ०३५	१५०१ देस्वि २९०० सम्म
	६०,००,००१ ००	७०,००,००० ००	१८०० ००	
	७०,००,००१ ००	८०,००,००० ००	२१०० ००	
	८०,००,००१ ००	९०,००,००० ००	२५०० ००	
	९०,००,००१ ००	१,००,००,००० ००	२९०० ००	
४	१,००,००,००१ ००	२,००,००,००० ००	० ०४	२९०१ देस्वि ६९०० सम्म
	१,००,००,००१ ००	१,२५,००,००० ००	३६०० ००	
	१,२५,००,००१ ००	१,५०,००,००० ००	४७०० ००	
	१,५०,००,००१ ००	१,७५,००,००० ००	५८०० ००	
	१,७५,००,००१ ००	२,००,००,००० ००	६९०० ००	
५	२,००,००,००१ ००	३,००,००,००० ००	० ०५	६९०१ देस्वि ११९०० सम्म
	२,००,००,००१ ००	२,२५,००,००० ००	८००० ००	
	२,२५,००,००१ ००	२,५०,००,००० ००	९५०० ००	
	२,५०,००,००१ ००	२,७५,००,००० ००	१०५०० ००	
	२,७५,००,००१ ००	३,००,००,००० ००	११९०० ००	
६	३,००,००,००१ ००	४,००,००,००० ००	० ८	११९०१ देस्वि २९९०० सम्म
	३,००,००,००१ ००	३,२५,००,००० ००	१४००० ००	

सि.न.	सम्पत्तिको मूल्य रु भन्दा माथि	मूल्य रु सम्मको लागि	कर रकम प्रतिशत	कैफियत
	३,२५,००,००१ ००	३,५०,००,००० ००	१६५०० ००	
	३,५०,००,००१ ००	३,७५,००,००० ००	१९००० ००	
	३,७५,००,००१ ००	४,००,००,००० ००	२१९०० ००	
७	४,००,००,००१ ००	५,००,००,००० ००	१०१५	२१९०० देखि ३६९०० सम्म
	४,००,००,००१ ००	४,२५,००,००० ००	२५००० ००	
	४,२५,००,००१ ००	४,५०,००,००० ००	२८००० ००	
	४,५०,००,००१ ००	४,७५,००,००० ००	३२००० ००	
	४,७५,००,००१ ००	५,००,००,००० ००	३६९०० ००	
८	५ करोड देखि माथि		०२	

- क) महेन्द्र राजमार्ग, कान्ती लोकपथ, र त्रिभुवन राजपथ लगायत मूल बाटो संग जोडिएको जग्गामा ४ कठ्ठा सम्म भएमा राजमार्गमा वा मूलबाटोमा जोडिएको सरह मूल्यांकन गर्ने । चार कठ्ठा भन्दा बढी जग्गा भएमा बांकी जग्गाको हकमा सोही क्षेत्रको गोरेटो बाटो सरह मूल्यांकन गर्ने ।
- ख) बक्यौता कर असुल गर्दा यस आ.ब. को दरले बक्यौता वर्ष गुणान गर्दा हुने रकम लिने ।
- ग) घरजग्गा विवरण फरक पारी कर तिरेका करदाताहरूले पुनः विवरण सुधारका लागि पेश गरेको अवस्थामा पहिलो पटक विवरण सच्याउँदा थप भएको सम्पत्तिमा लाग्ने थप कर रकमको शतप्रतिशत जरिवाना लिने । दोश्रो वा सो भन्दा बढी पटक विवरण सच्याई कर निर्धारण गर्नुपर्ने भएमा थप भएको कर रकमको दुई गुणा जरिवाना लिने ।
- घ) जग्गाको मूल्यांकन मालपोत कार्यालय, मकवानपुरबाट लिखत रजिस्ट्रेशन पास प्रयोजनका लागि कायम गरिएको न्यूनतम मूल्यांकन अनुसार हुनेछ । करदाताले आफ्नो सम्पत्तिको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरि सो भन्दा बढी सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गर्न अनुरोध गरेमा बढी दरमा सम्पत्ति मूल्याङ्कन गरी कर लिन बाधा पुगेको मानिने छैन ।
- ड ) एकीकृत सम्पत्ति करको जग्गा कित्ताकाट भई मूल्याङ्कन गर्दा सोही वर्ष सम्बन्धित धनिहरूको नाममा बांकी रहेको जग्गाको पूनः मूल्याङ्कन गर्दा एकीकृत सम्पत्ति न्यूनतम रु. ७५- मूल्य कायम गरी नया रसिद उपलब्ध गराउने ।
- च) माथि उल्लेखित तालिका बमोजिम कर निर्धारण गर्दा गत आ.ब. भन्दा कम हुन आएमा गत आ.ब. सरह नै कर असुल गर्ने ।
- छ) माथि उल्लेखित तालिका बमोजिम कर निर्धारण गर्दा आ.ब. २०७४|०७५ लाई आधार मानि गत आ.ब.मा लागेको कर रकमको ३० प्रतिशत भन्दा बढी भएमा बढी भएजाति कर रकम छूट दिई कर असुल गर्ने ।

**आर्थिक ऐन २०७८ को दफा ३ (४) संग सम्बन्धित अनुसूची (२)**  
**नगर कार्यपालिकाको कार्यालय**

नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने एकीकृत सम्पत्तिकर निधारणका लागि  
भौतिक संरचनाहरूको मूल्यांकन

सि.नं.	भौतिक संरचनाको प्रकार	आ.व. २०७८/०७९ का लागि
१	आर.सि.सि.फेमस्ट्रक्चर	२०००.००
२	सिमेन्ट जोडाइ इटा वा ढुङ्गाको गारो र आर.सि.सि.छाना भएका घरहरु।	१५५०.००
३	माटोको जोडाइ इटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि.छाना भएका घर	१०००.००
४	सिमेन्ट जोडाइ इटा, ढुङ्गा वा ब्लकको गारो जस्ता छाना भएका घरहरु।	१०००.००
५	माटोको जोडाइ इटा/ ढुङ्गा वा ब्लकको गारो जस्ता छाना भएका घर	८७५.००
६	चहू सिमेन्ट जोडाइमा इटा वा ढुङ्गाको गारो भइ टायलको छाना भएका	८७५.००
७	माटो जोडाइमा इटा वा ढुङ्गाको गारो भइ टायलको छाना भएका घरहरु।	७५०.००
८	काठको कच्ची घर वा गोठ	६५०.००
९	फलामे स्टक्चरमा डिजाइन भई निर्माण भएका घरहरु	१८००.००
१०	पिलर सिस्टम भई जस्ताको छाना भएको भवनहरु	१०००.००

**आर्थिक ऐन २०७८ को दफा ३(५) सँग सम्बन्धित अनुसूचि (३)**  
**भौतिक संरचनाहरूको हासकट्टी दर**

हास कट्टी वर्ष	हास कट्टी दर प्रतिसतमा							
	आर.सि.सि.फेमस्ट्रक्चर	सिमेन्ट जोडाइ इटा वा ढुङ्गाको गारो र आर.सि.सि.छाना भएका घरहरु ।	माटोको जोडाइ इटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि.छाना भएका घर	सिमेन्ट जोडाइ इटा/ढुङ्गा वा ब्लकको गारो जस्ता छाना भएका घरहरु ।	माटोको जोडाइ इटा/ढुङ्गा वा ब्लकको गारो जस्ता छाना भएका घर	सिमेन्ट जोडाइमा इटा वा ढुङ्गाको गारो भइ टायलको छाना भएका घरहरु	माटो जोडाइमा इटा वा ढुङ्गाको गारो भइ टायलको छाना भएका घरहरु ।	काठको कच्च्वघर वा गोठ
१-५ वर्ष	५	१०	१५	१०	१५	१०	१५	२५
६-१० वर्ष	१०	२०	३०	२०	३०	२०	३०	५०
११-१५ वर्ष	१५	३०	४५	३०	४५	३०	४५	७५
१६-२० वर्ष	२०	४०	६०	४०	६०	४०	६०	७५
२१-२५ वर्ष	२५	५०	७५	५०	७५	५०	७५	७५
२६-३० वर्ष	३०	६०	७५	६०	७५	६०	७५	७५
३१-३५ वर्ष	३५	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५
३६-४० वर्ष	४०	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५
४१-४५ वर्ष	४५	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५
४६-५० वर्ष	५०	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५
५१-५५ वर्ष	५५	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५
५६-६० वर्ष	६०	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५
६१-६५ वर्ष	६५	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५
६६-७० वर्ष	७५	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५
७१-७५ वर्ष	७५	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५
७६-८० वर्ष	७५	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५
८१-८५ वर्ष	७५	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५
८६-९० वर्ष	७५	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५
९१-९५ वर्ष	७५	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५

**आर्थिक ऐन २०७८ को दफा ४(१) सँग सम्बन्धित (अनुसूचि ४)**  
**नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने बक्यौता भूमि कर (मालपोत) को दर**

क्रम संख्या	विवरण	दर रु.
१	वडा नं. १ दरवी ११ सम्मका औद्योगिक तथा व्यापारीक फर्मको नाममा रहेको जग्गाहरूमा प्रति कट्ठा । रोपनी	७५।००
२	क क्षेत्र १ (मैरवडांडा बाहेक) २, ३, ४, ५ र १० नं. वडाहरू	४०।००
३	ख क्षेत्र १ (मैरवडांडा ) ६, ७, ८, ९ र ११ नं. वडाहरू	२५।००
४	साविक गा.वि.स. क्षेत्रहरूको	१०।००
भूमिकर तथा मालपोतको बक्यौतामा जरीवाना		७५ प्रतिशत

नोट : पछि नगरमा थप भएका वडाहरूको हकमा साविकमा गांउ परिषदले तोकेको मालपोतको दररेट बमोजिम नै बक्यौता असुल गर्ने ।

**आर्थिक ऐन २०७८ को दफा ५(१) संग सम्बन्धित (अनुसूचि ५)  
नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने घरजग्गा करको दर (बक्यौता)**

सि.नं.	विवरण	करको दर
१	पहिलो रु. १० लाख सम्ममा	कर नलाएने
२	त्यसपछिको १० लाख सम्ममा	रु. ३००।००
३	त्यसपछिको ३० लाख सम्ममा	०.०५ प्रतिशत
४	त्यसपछिको ५० लाख सम्ममा	०.२५ प्रतिशत
५	त्यसपछिको एक करोड सम्ममा	०.५० प्रतिशत
६	त्यसपछिको बाँकी रकममा	१.५० प्रतिशत

नोट: घरजग्गाकर बक्यौतामा १५ प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।

**आर्थिक ऐन २०७८ को दफा ६ (१) सँग सम्बन्धित अनुसूचि (६)**  
**नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने बहालकर असुली प्रयोजनकालागि निर्धारण**  
**गरिएको न्यूनतम मासिक भाडा दर**

सि.नं	विवरण	समूह	मासिक बहाल दर रु.	कैफियत
	<b>घर बहाल कर</b>			
१	ट्राफिक चोक देखि पूर्व भैरवरोड सम्म मूल सडक	A	६०००।००	
२	ट्राफिक चोक देखि पश्चिम राप्तिरोड जि.प्र.का.सम्मको मूल सडक	A	६०००।००	
३	ट्राफिक चोक देखि दक्षिण गरुडपथ सम्म मूल सडक	A	६०००।००	
४	ट्राफिक चोक देखि उत्तर मउवा संघ सम्म मूल सडक	A	६०००।००	
५	स्कूलरोड	B	५०००।००	
६	टिसिएन रोड, भृकुटी पथ	B	५०००।००	
७	पारिजातपथ, अजरअमर पथ, बाइपासरोड	B	५०००।००	
८	कम्प्लेक्सका बाहिरी मूल सटर	C	४०००।००	
९	कम्प्लेक्सका भित्री सटर	D	३०००।००	
१०	ट्राफिक चोक देखि पूर्व भैरवरोड सम्म सहायक सडक	D	३०००।००	
११	ट्राफिक चोक देखि दक्षिण गरुडपथ सम्म सहायक सडक	D	३०००।००	
१२	ट्राफिक चोक देखि उत्तर मउवा संघ सम्म सहायक सडक	D	३०००।००	
१३	नगरपालिका रोड, चेम्बरमार्ग, गरुडपथ देखि फरेष्टी गेट सम्म	D	३०००।००	
१४	भैरवरोड देखि सानोपोखरा कल्भर्ट सम्म	E	२५००।००	
१५	राप्तिरोड बसपार्क जाने बाटो देखि थानाभयाड बागथली सम्म	E	२५००।००	
१६	मउवा संघदेखि उत्तर रोपवे सम्म	E	२५००।००	
१७	तोकिएको बाहेक अन्य क्षेत्र	F	२०००।००	
१८	साबिकका गा.वि.स.का बजारोन्मुख क्षेत्र	G	१५००।००	
१९	साबिकका गा.वि.स.क्षेत्र भित्रका अन्य क्षेत्र	H	१०००।००	
	<b>जग्गा बहाल कर</b>			
१.	कृषि प्रयोजन प्रतिकर्ता		५००।००	
२.	व्यापारिक प्रयोजन प्रतिकर्ता		१०००।००	

**नोट:**

- भाडादर कायम गर्दा माथी उल्लेखित बहाल कर दर कोठाको क्षेत्रफल १२० वर्ग फिटसम्मको लागि प्रति वर्ग फिट रु.५०।०० कायम हुने र २४० वर्ग फिटसम्मको प्रति वर्ग फिट वडेको क्षेत्रफलको रु.२५।०० र सो भन्दा माथीको क्षेत्रफलमा प्रति वर्ग फिट रु.१५।००का दरले कायम गरिनेछ ।
- तोकिएको क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रको हकमा उही समान प्रकृतिका सडकसँग जोडिएका घरहरूका लागि कायम भाडादर अनुसार बहाल कर असुल गरिनेछ ।

३. व्यवसाय दर्ता गर्दा घरधनी र दोश्रोपक्ष बीच भएको घरभाडा सम्झौता अनिवार्य रूपमा पेश गर्नुपर्नेछ । सम्झौता रकम माथिको तालिकामा तोकिएको रकम न्यूनतम हुनेछ । सो बमोजिम कूल भाडा रकमको १० प्रतिशतका दरले बहालकर लाग्नेछ । सो रकम चौमासिक वा वार्षिक रूपमा लिन सकिनेछ ।
४. माथिल्लो तल्लाको हकमा सोही ठाउंको तल्लो तल्लाको निर्धारित बहाल रकमको ४० प्रतिशतका दरले मासिक भाडादर कायम गरी कर असुल गरिनेछ ।
५. घर बहाल कर सङ्कलन सम्बन्धमा घर बहालमा दिने र लिनेको बीचमा भएको सम्झौतामा उल्लेखित मासिक बहाल रकम उपरोक्त बमोजिम उपमहानगरपालिकाले तोकेको मासिक बहाल रकम भन्दा बढी भएमा सम्झौतामा उल्लेख भएको मासिक बहाल रकम अनुसार कर निर्धारण गरिने छ । यदि सम्झौतामा उल्लेखित रकम उपमहानगरपालिकाले तोकेको मासिक बहाल रकम भन्दा कम भएमा उपमहानगरपालिकाले तोकेको मासिक बहाल रकम अनुसार नै मासिक भाडादर कायम गरी कर निर्धारण गरिने छ ।
६. आबासिय प्रयोजनका लागि निर्मित घरहरू आबासिय प्रयोजनमा भाडामा लगाएकोमा सम्पत्तिकर ब्यक्तिउने क्रममा घरधनीलाई स्वःघोषणा गराई असुल गरिनेछ ।

**हेटौडा उपमहानगरपालिका**  
**नगर कार्यपालिकाको कार्यालय**  
**आर्थिक ऐन २०७८ को दफा ७ (१) संग सम्बन्धित अनुसूचि (७)**  
**नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र आ. ब. २०७८।०७।९**  
**का लागि लगाउन सक्ने व्यवसायकरको दर**

सि.नं.	व्यवसायको प्रकृति	०७७।०७८ का लागि स्वीकृत	०७८।०७९ का लागि
१	<b>व्यापारिक वस्तु</b>		
१.१	<b>खाद्य किराना</b>		
१.१.१	बजार क्षेत्रका थोक विक्रेताको लागि	४०००।००	४०००।००
१.१.२	बजार क्षेत्रका “क” वर्गको थोक तथा खुदा दुवै विक्रेताको लागि	२५००।००	२५००।००
१.१.३	बजार क्षेत्रका “ख” वर्गको थोक तथा खुदा दुवै विक्रेताको लागि	२०००।००	२०००।००
१.१.४	ग्रामीण क्षेत्रका “क” वर्गको थोक तथा खुदा दुवै विक्रेताको लागि	१५००।००	१५००।००
१.१.५	ग्रामीण क्षेत्रका “ख” वर्गको थोक तथा खुदा दुवै विक्रेताको लागि	१२००।००	१२००।००
१.१.६	चिसो पेय पदार्थ (कोल्ड डिक्स) सहित बेकरी (पाउरोटी आदी) विक्रेताको लागि	१५००।०	१५००।०
१.१.७	अन्य वस्तुहरूको थोक व्यवसाय		४५००।००
१.१.८	हस्तकला सामाग्री थोक तथा खुदा दुवै विक्रेताको लागि		१०००।००
	<b>खाद्यान्न तथा ग्रोसरी</b>		
१.२	<b>मासु बिक्रेता</b>		
१.२.१	धैरै थरिका मासु बिक्रेताको लागि	२५००।००	२५००।००
१.२.२	एकथरिका मात्र मासु बिक्रेताको लागि	१५००।००	१५००।००
१.३	<b>सुनचांदी तथा गरगहना</b>		
१.३.१	सुनचांदी तथा गहनाहरूको खरिद बिक्री गर्ने तुला बिक्रेताको लागि	६०००।००	६०००।००
१.३.२	सुनचांदी तथा गहनाहरूको खरिद बिक्री गर्ने ( सोरूम सजावट भएकालाई) बिक्रेताको लागि	४५००।००	४५००।००
१.३.३	सुनचांदी तथा गहनाहरूको खरिद बिक्री गर्ने ( सोरूम सजावट नभएकालाई) बिक्रेताको लागि	३५००।००	३५००।००
१.३.४	ज्याला मात्र लिई सुनचांदी तथा गहनाहरूको सम्बन्धि काम गर्ने ( ज्यासल) को लागि	२०००।००	२०००।००
१.४	<b>श्रृँगारका , खेलौना तथा उपहार (गिफ्ट) सामानहरू</b>		
	बजार क्षेत्रका थोक विक्रेताको लागि	३०००।००	३०००।००
१.४.१	बजार क्षेत्रका “क” वर्गको थोक तथा खुदा दुवै विक्रेताको लागि	२५००।००	२५००।००
१.४.२	बजार क्षेत्रका “ख” वर्गको थोक तथा खुदा दुवै विक्रेताको लागि	२०००।००	२०००।००
१.४.३	ग्रामीण क्षेत्रका श्रंगार सामानका बिक्रेताको लागि	१५००।००	१५००।००
१.४.४	खेलौना तथा गिफ्ट बिक्रेता	१५००।००	१५००।००
१.५	<b>निर्माण सामग्री (हाडवेयर)</b>		

सि.नं.	व्यवसायको प्रकृति	०७७०७८ का लागि स्वीकृत	०७८०७९ का लागि
१.५.१	बजार क्षेत्रका “क” बर्गको बिक्रेताको लागि	१००००।००	१००००।००
१.५.२	बजार क्षेत्रका “ख” बर्गको बिक्रेताको लागि	५०००।००	५०००।००
१.५.३	ग्रामीण क्षेत्रका बिक्रेताको लागि		
१.५.४	रंग रोगन जन्य सामनहरूको थोक बिक्रेताको लागि	७०००।००	७०००।००
१.५.५	रंग रोगन जन्य सामनहरूको खुदा बिक्रेताको लागि	३०००।००	३०००।००
१.५.६	ग्रामीण क्षेत्रका बिक्रेताको लागि	१५००।००	१५००।००
१.५.७	घर सजावटका सामानहरू बिक्रेताको लागि	२०००।००	२०००।००
१.५.८	काठ तथा दाउरा तथा बांस बिक्रेताको लागि	१५००।००	१५००।००
१.५.९	ईट्टा बिक्रेता	२५००।००	२५००।००
१.५.१०	सिमेण्ट बिक्रेता	३५००।००	३५००।००
१.५.११	फलाम तथा फलाम जन्य बस्तुहरू बिक्रेताको लागि	१००००।००	१००००।००
१.५.१२	फोटो फैम तथा ग्लासहाउस हरूका लागि	१५००।००	१५००।००
१.६	मेशिनरी तथा सवारी साधन र सो सम्बन्धि पार्ट्स		
१.६.१	मेशिनरी तथा सवारी साधन दुबै सो सम्बन्धि पार्ट्स बिक्रेताको लागि	१००००।००	१००००।००
१.६.२	मोटरसाईकलको स्थानिय आधिकारीक बिक्री शो रूम सहित सर्भिसिङ्क सेन्टरहरू	५०००।००	५०००।००
१.६.३	हेमी सवारी साधनहरू (बस, ट्रक, डोजर लोडर आदी) बिक्रेताको लागि	१००००।००	१००००।००
१.६.४	हल्का साधनहरू (जिप कार आदी) बिक्रेताको लागि	१००००।००	१००००।००
१.६.५	टेम्पो, टेक्टर तथा ई रिक्सा सवारी साधनहरूको बिक्रेताको लागि	५०००।००	५०००।००
१.६.६	बजार क्षेत्रका “क” बर्गको मोटर पार्ट्स बिक्रेताको लागि	३५००।००	३५००।००
१.६.७	बजार क्षेत्रका “ख” बर्गको मोटर पार्ट्स बिक्रेताको लागि	२५००।००	२५००।००
१.६.८	बजार क्षेत्रका “क” बर्गको औद्योगिक तथा मेशिनरी सामान बिक्रेताको लागि	६५००।००	६५००।००
१.६.९	बजार क्षेत्रका “ख” बर्गको औद्योगिक तथा मेशिनरी सामान बिक्रेताको लागि	४५००।००	४५००।००
१.६.१०	मोबिल डिलर	३०००।००	३०००।००
१.६.११	टायर बिक्री डिलर	३५००।००	३५००।००
१.६.१२	सवारी साधनको रिकिण्डसन व्यवसायहरूको लागि		७०००।००
१.७	पाठ्यपुस्तक तथा स्टेशनरी तथा खेलकुद सामाग्री		
१.७.१	पाठ्यपुस्तक तथा स्टेशनरी तथा खेलकुद सामाग्री बिक्रेताको लागि	२५००।००	२५००।००
१.७.२	स्टेशनरी तथा खेलकुद सामाग्री बिक्रेताको लागि	२०००।००	२०००।००
१.७.३	फार्मेसी, औषधी, तथा आयुर्वेदिक पसल		
१.७.४	थोक तथा खुदा बिक्री सहित क्लीनिक भएकाहरूको लागि	६०००।००	६०००।००
१.७.५	खुदा बिक्री सहित क्लीनिक भएकाहरूको लागि	३५००।००	३५००।००

सि.नं.	ब्यवसायको प्रकृति	०७७ ०७८ का लागि स्वीकृत	०७८ ०७९ का लागि
१.७.६	औषधी बिक्रेताहरूको लागि मात्र	३००० ००	३००० ००
१.७.७	सर्जिकल पसल	४००० ००	४००० ००
१.७.८	ग्रामीण क्षेत्रका औषधी बिक्रेताहरूको लागि मात्र	२००० ००	२००० ००
१.७.९	चस्मा (अप्टीकल सेवा) मर्मत तथा बिक्री गर्ने बिक्रेताहरूको लागि	१५०० ००	१५०० ००
<u>१.८</u>	<u>कृषीजन्य औषधि ,बिड बिजन तथा मलखाद</u>		
१.८.१	कृषी तथा भेटनरी औषधि सहित मलखाद र बिड बिजन समेत बिक्रेताको लागि	२५०० ००	२५०० ००
१.८.२	कृषी तथा भेटनरी औषधि तथा बिड बिजन बिक्रेताको लागि	२००० ००	२००० ००
१.८.३	कृषी तथा भेटनरी औषधि तथा मलखाद बिक्रेताको लागि	२००० ००	२००० ००
१.८.४	कृषी तथा भेटनरी औषधि मात्र बिक्रेताको लागि	२००० ००	२००० ००
१.८.५	मलखाद तथा बिडबिजन बिक्रेताको लागि	१५०० ००	१५०० ००
<u>१.९</u>	<u>कपडा तथा फेन्सी सम्बन्धि</u>		
१.९.१	“क” बर्गको तयारी तथा थान कपडाहरूको बिक्रेताको लागि	५००० ००	५००० ००
१.९.२	“ख” बर्गको तयारी तथा थान कपडाहरूको बिक्रेताको लागि	२००० ००	२००० ००
१.९.३	फेन्सी पसल	३००० ००	३००० ००
१.९.४	अन्य तयारी तथा थान कपडा बिक्रेताहरूको लागि	१५०० ००	१५०० ००
१.९.५	सिलाई सम्बन्धि सामाग्री ( टांक, धागो लगाएत अन्य) सामान बिक्रेताहरूको लागि	२००० ००	२००० ००
१.९.६	नगरपालिकाको बसपार्क स्थीत तयारी तथा थान कपडाहरूको बिक्रेताको लागि	१५०० ००	१५०० ००
<u>१.१०</u>	<u>जुत्ता तथा चप्पल सम्बन्धि</u>		
१.१०.१	स्वरूप सहित स्वदेशी तथा बिदेशी जुत्ता चप्पल बिक्रेताहरूको लागि	३००० ००	३००० ००
१.१०.२	अन्य जुत्ता चप्पल बिक्रेताहरूको लागि	२००० ००	२००० ००
१.१०.३	परम्परागत सिपबाट घरेलु उत्पादन गरि बिक्री गर्ने बिक्रेताहरूको लागि	१५०० ००	१५०० ००
<u>१.११</u>	<u>भांडा पसलहरू</u>		
१.११.१	“क” बर्गका तामा,पित्तल,स्टिल तथा अल्मुनियमका भांडा बिक्रेताको लागि	२५०० ००	२५०० ००
१.११.२	“ख” बर्गका तामा,पित्तल,स्टिल तथा अल्मुनियमका भांडा बिक्रेताको लागि	२००० ००	२००० ००
१.११.३	प्लास्टिक जन्य भांडा बिक्रेताको लागि	१५०० ००	१५०० ००
१.११.४	माटोका भांडा बिक्रेताको लागि	१००० ००	१००० ००
१.११.५	किचेन सामाग्री बिक्रेताको लागि		३००० ००
१.१२	ईलेक्ट्रीक एण्ड ईलेक्ट्रोनिक्स सामान बिक्रेताको लागि		
१.१२.१	ईलेक्ट्रीक एण्ड ईलेक्ट्रोनिक्स सम्बन्धि दुबै सम्बन्धि सामान बिक्रेताको लागि	४००० ००	४००० ००

सि.नं.	ब्यवसायको प्रकृति	०७७ ०७८ का लागि स्वीकृत	०७८ ०७९ का लागि
१.१२.२	ईलेक्ट्रिक्स सम्बन्धि सामान बिक्रेताहरूको लागि	३००० ००	३००० ००
१.१२.३	बजार क्षेत्रमा ईलेक्ट्रीक (विद्युतिय) ससामान बिक्रेताको लागि	३००० ००	३००० ००
१.१२.४	ग्रामीण क्षेत्रमा ईलेक्ट्रीक (विद्युतिय) ससामान बिक्रेताको लागि	१५०० ००	१५०० ००
१.१२.५	कम्प्यूटर एवं पार्ट्स सम्बन्धि बिक्रेताको लागि	२००० ००	२००० ००
१.१२.६	घडि, रेडियो तथा भिडियो सि.डि. बिक्रेताको लागि	१२०० ००	१२०० ००
१.१२.७	मोबाइल एवं पार्ट्स बिक्रेताहरूको लागि	२००० ००	२००० ००
१.१३	<b>फर्निचर सम्बन्धित</b>		
१.१३.१	तेश्रो मुलुकबाट आयातित सामन बिक्रेताको लागि	६००० ००	६००० ००
१.१३.२	काठ, स्टिल,प्लास्टिक सामान सहित कार्पेट समेत बिक्री गर्ने बिक्रेताको लागि	३००० ००	३००० ००
१.१३.३	काठ, तथा स्टिलका मात्र सामान बिक्री गर्ने बिक्रेताको लागि	२५०० ००	२५०० ००
१.१३.४	घर सजावट तथा भान्छा सजावट सामाग्री बिक्री गर्ने बिक्रेताको लागि		३००० ००
१.१४	<b>मदिरा तथा सुर्तिजन्य समान बिक्रेताको लागि</b>		
१.१४.१	“क” वर्गको मदिरा थोक बिक्रेताको लागि	१०००० ००	१०००० ००
१.१४.२	“ख” वर्ग मदिरा खुदा बिक्रेताको लागि	५००० ००	५००० ००
१.१४.३	चुरोटका डिलरहरूलाई	५००० ००	५००० ००
१.१४.४	सुर्ति प्याकेजिङ् गर्ने हरूको लागि	५००० ००	५००० ००
१.१५	<b>तरकारी तथा फलफुल</b>		
१.१५.१	तरकारीका थोक बिक्रेताका लागि	३००० ००	३००० ००
१.१५.२	तरकारीका खुदा बिक्रेताको लागि	२००० ००	२००० ००
१.१५.३	फलफुलको थोक बिक्रेताको लागि	२५०० ००	२५०० ००
१.१५.४	फलफुलका खुदा बिक्रेताको लागि	२००० ००	२००० ००
१.१६	<b>हस्तकलाका सामानहरू बिक्री गर्नेलाई</b>		
१.१६.१	स्थानिय कच्चा पदार्थबाट उत्पादन गरि सामानहरू बिक्री गर्नेलाई	५०० ००	५०० ००
१.१६.२	सामान आयात गरि बिक्री गर्नेहरूलाई	१५०० ००	१५०० ००
१.१७	<b>पेट्रोलिय पदार्थ तथा ग्यांस बिक्रेता</b>		
१.१७.१	पेट्रोल तथा डिजेल टुवै बिक्रेताको लागि	७००० ००	७००० ००
१.१७.२	डिजेल मात्र बिक्री गर्नेहरूको लागि	६००० ००	६००० ००
१.१७.३	मट्टीतेल डिलरहरूको लागि	२५०० ००	२५०० ००
१.१७.४	ग्यांस डिलरहरूको लागि	२००० ००	२००० ००
२	<b>बिशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य ब्यासायिक सेवा</b>		
२.१	<b>चिकित्सक</b>		
२.१.१	ब्यवसायीक रूपमा चिकित्सक सेवा प्रदान गर्नेहरूका लागि	३००० ००	३००० ००
२.२	<b>कविराज</b>		

सि.नं.	व्यवसायको प्रकृति	०७७ ०७८ का लागि स्वीकृत	०७८ ०७९ का लागि
२.२.१	व्यवसायीक रूपमा कविराज सेवा प्रदान गर्नेहरूका लागि	१५०० ००	१५०० ००
२.३	<b>इन्जिनियर</b>		
२.३.१	इन्जिनियरिङ कन्सल्टेण्ट दर्ता गरि सेवा प्रदान गर्नेहरूका लागि	५००० ००	५००० ००
२.४	<b>कानून व्यबसायी</b>		
२.४.१	अभिवक्ताहरूलाई	२००० ००	२००० ००
२.४.२	अधिवक्ताहरूलाई	२५०० ००	२५०० ००
२.४.३	लेखापढी व्यवसाय		१००० ००
२.५	<b>लेखा परिक्षक फर्म</b>		
२.५.१	क वर्गको लागि	३००० ००	३००० ००
२.५.२	ख वर्गको लागि	२००० ००	२००० ००
२.५.३	ग वर्गको लागि	१५०० ००	१५०० ००
२.५.४	घ वर्गको लागि	१००० ००	१००० ००
२.६	<b>दन्त चिकित्सक</b>		
२.६.१	दन्त चिकित्सक (डेंटल विलानिक)	३५०० ००	३५०० ००
२.७	<b>अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्शदाता</b>		
२.७.१	वैदेशिक रोजगार परामर्शदाता	५००० ००	५००० ००
२.७.२	वैदेशिक अध्ययन परामर्शदाता	५००० ००	५००० ००
२.७.३	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्रहरू	३५०० ००	३५०० ००
२.८	<b>कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रैगामर</b>		
२.८.१	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रैगामर	३००० ००	३००० ००
२.९	<b>बिमा एजेन्ट</b>		
२.९.१	बिमा एजेन्ट	३५०० ००	३५०० ००
२.१०	<b>सर्भेयर</b>		
२.१०.१	सर्भेयर	३००० ००	३००० ००
२.११	<b>अनुबादक</b>		
२.११.१	अनुबादक	१५०० ००	१५०० ००
२.१२	<b>पशु चिकित्सक</b>		
२.१२.१	पशु चिकित्सक	२००० ००	२००० ००
२.१३	<b>शेयर मार्केटिङ</b>		
२.१३.१	शेयर ब्रोकर	३००० ००	३००० ००
२.१४	<b>सामान द्विवानीकर्ता तथा कम्पनी</b>		
२.१४.१	“क” वर्गको द्रान्सपोर्ट का लागि	४००० ००	४००० ००
२.१४.२	“ख” वर्गको द्रान्सपोर्ट का लागि	२५०० ००	२५०० ००

सि.नं.	व्यवसायको प्रकृति	०७७ ०७८ का लागि स्वीकृत	०७८ ०७९ का लागि
२.१५	सँस्थागत पेन्टर		
२.१६	सँस्थागत पेन्टर	३००० ००	३००० ००
३	निर्माण व्यबसाय :-नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यबसायमा		
३.१	निर्माण व्यवसाय		
३.१.१	“क” बर्गको लागि	७५०० ००	७५०० ००
३.१.२	“ख” बर्गको लागि	५००० ००	५००० ००
३.१.३	“ग” बर्गको लागि	४००० ००	४००० ००
३.१.४	“घ” बर्गको लागि	३००० ००	३००० ००
४	उत्पादन मुलक उद्योग :-		
४.१	केमिकल तथा आईरन सम्बन्धि		
४.१.१	सिमेन्ट उद्योगहरू	३०००० ००	३०००० ००
४.१.२	पेन्टस् उद्योगहरू (ठूला)	१०००० ००	१०००० ००
४.१.३	पेन्टस् उद्योगहरू (साना)	७००० ००	७००० ००
४.१.४	प्लास्टीक सामान तथा दाना उद्योगहरू	८५०० ००	८५०० ००
४.१.५	पोलिथिन पाईप उद्योगहरू (साना)	७५०० ००	७५०० ००
४.१.६	पोलिथिन पाईप उद्योगहरू (ठूला)	८५०० ००	८५०० ००
४.१.७	फलाम तथा फलाम जन्य उद्योगहरू ( गलाउने)	७००० ००	७००० ००
४.१.८	फलाम तथा फलाम जन्य उद्योगहरू (सानो)	४००० ००	४००० ००
४.१.९	साबुन तथा सर्फ उद्योगहरू	५००० ००	५००० ००
४.१.१०	केमिकल तथा आईरन सम्बन्धि अन्य उद्योगहरू	५००० ००	५००० ००
४.१.११	सक्सन पम्प व्यवसाय	३००० ००	३००० ००
४.१.१२	सक्सन पम्पबाट उठाउने फोहोर विसर्जन शुल्क प्रति ट्रिपमा	५०० ००	५०० ००
४.१.१३	इटा उद्योग	३०००० ००	३०००० ००
४.२	स्वाद्य तथा पेय सम्बन्धि		
४.२.१	मैदा तथा गहुबाट उत्पादन हुने मिलहरू	८००० ००	८००० ००
४.२.२	दुग्ध तथा दग्धजन्य सामग्री उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	५००० ००	५००० ००
४.२.३	कफी तथा चियापत्ती उद्योगहरू	३००० ००	३००० ००
४.२.४	चामल तथा दाल मिल तथा उद्योगहरू	३००० ००	३००० ००
४.२.५	चाउचाउ उद्योगहरू	४००० ००	४००० ००
४.२.६	बरफ तथा आईस्क्रिम उद्योगहरू	२५०० ००	२५०० ००
४.२.७	पानी प्रशोधन उद्योगहरू	३००० ००	३००० ००
४.२.८	विस्कुट उद्योगहरू	६५०० ००	६५०० ००
४.२.९	स्वाद्य तथा पेय सम्बन्धि अन्य उद्योगहरू	४००० ००	४००० ००

सि.नं.	ब्यवसायको प्रकृति	०७७ ०७८ का लागि स्वीकृत	०७८ ०७९ का लागि
४.२.१०	पेय पदार्थ उत्पादन उद्योगहरू	४००० ००	४००० ००
४.३	कपडा तथा गार्मेन्ट		
४.३.१	कपडा उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	५००० ००	५००० ००
४.३.२	गलैचा तथा कार्पेट उद्योगहरू	३००० ००	३००० ००
४.३.३	गार्मेन्ट उद्योगहरू	२५०० ००	२५०० ००
४.३.४	पुरानो कपडा धुनाई		३००० ००
४.४	कृषी तथा पशुदाना उत्पादन सम्बन्धि		
४.४.१	हयाचरीहरू	३५०० ००	३५०० ००
४.४.२	पशुदाना उद्योगहरू	६००० ००	६००० ००
४.४.३	भेटनरी औषधी उद्योगहरू	४००० ००	४००० ००
४.४.४	बित्र विजन उद्योग	२००० ००	२००० ००
४.५	उर्जा तथा इंजिनियरिङ उद्योग		
४.५.१	विधुतिय समाग्री उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	४००० ००	४००० ००
४.५.२	सोलार सम्बन्धि उद्योगहरू	२५०० ००	२५०० ००
४.५.३	मेशिनरी पार्ट्स उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	३५०० ००	३५०० ००
४.५.४	डिरिक्सा उद्योगहरू	३००० ००	३००० ००
४.६	मदिरा तथा सुर्तिजन्य उत्पादन उद्योग		
४.६.१	चुरोट उद्योगहरू	१२००० ००	१२००० ००
४.६.२	बियर तथा अल्कोहल उद्योगहरू	१२००० ००	१२००० ००
४.६.३	अन्य सुर्तिजन्य सामान उत्पादक उद्योगहरू	८००० ००	८००० ००
४.७	साना तथा घरेलु उद्योगहरू		
४.७.१	धूप, अबिर, मैनबत्ती घरेलु उद्योगहरू	१२०० ००	१२०० ००
४.७.२	मसला उद्योगहरू	१५०० ००	१५०० ००
४.७.३	कागज उद्योगहरू	२००० ००	२००० ००
४.७.४	हस्तकला उद्योगहरू	१५०० ००	१५०० ००
४.८	निर्माण सामग्री उद्योगहरू		
४.८.१	प्यकेजिङ बस्तु उत्पादन उद्योगहरू	५००० ००	५००० ००
४.८.२	ब्लक उत्पादन उद्योगहरू	२५०० ००	२५०० ००
४.८.३	फलामे औजार उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	२५०० ००	२५०० ००
४.८.४	अन्य माथी उल्लेख नभएकोहरूका लागि		
४.८.५	समान प्रकृतिका उद्योगको निर्धारित दररेटलाई आधार मानी अन्य नखुलेका उद्योगहरू रु २००० ०० देख्वा १२,००० ०० सम्म		
५	उर्जामुलक उद्योग :-		
५.१	जेनेटरबाट बिद्युत उत्पादन गरि ग्राहकहरूमा बिधुत बितरण गर्ने		

सि.नं.	व्यवसायको प्रकृति	०७७ ०७८ का लागि स्वीकृत	०७८ ०७९ का लागि
	<b>व्यसाय</b>		
५.१.१	१० के.भी.ए. सम्मको जेनरेटर प्रयोगमा गर्ने लाई	३००० ००	३००० ००
५.१.२	१० के.भी.ए. भन्दा बढी बढी प्रयोग गर्नेलाई प्रति के.भी.ए. २०० ०० का दरले		
५.१.३	७५ के.भी.ए. सम्मको जेनरेटर प्रयोगमा गर्ने लाई	१५००० ००	१५००० ००
६	<b>कृषी तथा वन्यजन्य उद्योग:-</b>		
६.१	<b>दुग्ध चिस्यान केन्द्र</b>		
६.१.१	दुग्ध चिस्यान केन्द्र स्थापना गरि विक्री गर्नेलाई	२५०० ००	२५०० ००
६.१.२	दुग्ध चिस्यान केन्द्र	२००० ००	२००० ००
६.२	<b>व्यवसायीक कृषी फर्महरू</b>		
६.२.१	ग्रामीण कुखुरा पालन गर्नेहरूको लागि	१२०० ००	१२०० ००
६.२.२	२००० सम्म कुखुरा पालन गर्नेहरूको लागि	१५०० ००	१५०० ००
६.२.३	२००० भन्दा बढी कुखुरा पालन गर्नेहरूको लागि	२००० ००	२००० ००
६.२.४	बंगुर तथा माछापालन गर्ने व्यवसायीहरूलाई	५०० ००	५०० ००
६.२.५	गाई तथा बाखा पालन गर्ने व्यवसायीहरूलाई	५०० ००	५०० ००
६.२.६	कृषी फर्महरू कम्पनी दर्ता गरि संचालन गर्नेहरूलाई	२५०० ००	२५०० ००
६.३	<b>व्यवसायीक नर्सरी</b>		
६.३.१	व्यवसायीक नर्सरी गर्नेहरूलाई	१००० ००	१००० ००
६.३.२	फुल तथा बिरुवा सम्बन्धि	१००० ००	१००० ००
७	<b>खनिज उद्योग:-</b>		
७.१	<b>खनिज उद्योग:-</b>		
७.१.१	खनिज उद्योग:-		
८	<b>पर्यटन उद्योग</b>		
८.१	<b>रिसोटहरू तथा तुला मोटल तथा होटलहरू</b>		
८.१.१	रिसोटहरू व्यवसायीहरूको लागि	१५००० ००	१५००० ००
८.१.२	१ तारे होटलहरूको लागि	७००० ००	७००० ००
८.१.३	२ तारे होटलहरूको लागि	८००० ००	८००० ००
८.१.४	३ तारे होटलहरूको लागि	१५००० ००	१५००० ००
८.१.५	३ तारे होटलहरूभन्दा माथि	२०००० ००	२०००० ००
८.१.६	पाटी प्यालेस	५००० ००	५००० ००
८.२	<b>लजहरू</b>		
८.२.१	१० बेड सम्मको लागि	३००० ००	३००० ००
८.२.२	२० बेड सम्मको लागि	३५०० ००	३५०० ००
८.२.३	२० बेड भन्दा माथिको लागि	५००० ००	५००० ००

सि.नं.	व्यवसायको प्रकृति	०७७०७८ का लागि स्वीकृत	०७८०७९ का लागि
८.२.४	होटल सहित लज सेवाभएकाहरूको लागि	८०००।००	८०००।००
८.३	खाना तथा नास्ता होटलहरू		
८.३.१	क बर्गका खाना वा नास्ता होटलहरूको लागि	३५००।००	३५००।००
८.३.२	ख बर्गका खाना वा नास्ता होटलहरू	२०००।००	२०००।००
८.३.३	ग्रामीण एरियाको होटलहरू	१५००।००	१५००।००
८.३.४	तोकिएको स्थान र समयमा संचालन हुने मोबाइल खाजा घर	१५००।००	१५००।००
८.४	मदीरा सहितका नास्ता होटलहरू		
८.४.१	बजार क्षेत्रका क बर्गका मदीरा सहितका नास्ता होटलहरू	५५००।००	५५००।००
८.४.२	बजार क्षेत्रका ख बर्गका मदीरा सहितका नास्ता होटलहरू	४५००।००	४५००।००
८.४.३	ग्रामीण एरियाको मदीरा सहितका नास्ता होटलहरू	३०००।००	३०००।००
८.५	रेष्टुरेन्टहरू		
८.५.१	क बर्गका लागि	६०००।००	६०००।००
८.५.२	ख बर्गका लागि	४०००।००	४०००।००
८.६	ट्रामल्स एण्ड टुर्स व्यवसाय		५०००।००
९	सेवा उद्योग		
९.१	कोल्ड स्टोरेज		
९.१.१	कोल्ड स्टोरेजहरूको लागि	४०००।००	४०००।००
९.१.२	ग्रामीण क्षेत्रका लागि	२०००।००	२०००।००
९.२	प्रेस (छापाखाना) तथा फ्लेक्स प्रिन्टस तथा अन्य प्रिन्टर्स सम्बन्धि		
९.२.१	अफसेट प्रेस तथा फ्लेक्स प्रिन्टस दुवै भएकाहरूको लागि	३५००।००	३५००।००
९.२.२	अफसेट प्रेस भएकाहरूको लागि	२५००।००	२५००।००
९.२.३	फ्लेक्स प्रिन्टस तथा स्क्रीन प्रिन्टमात्रको व्यवसाय गर्नेहरूको लागि दुवै	२०००।००	२०००।००
९.३	बैकल्पिक ऊर्जा (गोबर ग्यांस सौर्य ऊर्जा कम्पनी आदी )		
९.३.१	सोलार सम्बन्धि सेवा प्रदायक संस्थाहरू	१५००।००	१५००।००
९.३.२	गोबर ग्यांस सेवा प्रदायक कम्पनीहरू	१५००।००	१५००।००
९.३.३	सोलार सम्बन्धि सामान उत्पादन तथा बिक्री गर्ने व्यवसाय	२५००।००	२५००।००
९.३.४	गोबर ग्यांस सम्बन्धि सामान उत्पादन तथा बिक्री गर्ने व्यवसाय	२०००।००	२०००।००
९.४	कुटानी पिसानी मिल		
९.४.१	तेल, चामल, चिउरा आदी कुटानी पिसानी गरि बिक्री गर्नेलाई मिलहरूलाई	२०००।००	२०००।००
९.४.२	तेल, चामल, चिउरा आदी कुटानी पिसानी मात्र गर्ने मिलहरूलाई	१०००।००	१०००।००
९.४.३	पिठो तथा मसाला मिलहरूलाई लाई	१०००।००	१०००।००
९.५	चलचित्र भवन		

सि.नं.	व्यवसायको प्रकृति	०७७ ०७८ का लागि स्वीकृत	०७८ ०७९ का लागि
९.५.१	क बर्गको लागिचलचित्र भवन	६०००० ००	६०००० ००
१०	<b>निर्माण उद्योग</b>		
१०.१	<b>व्यापारीक कम्पलेक्स</b>		
१०.१.१	व्यापारीक कम्पलेक्स भवन संचालन गर्नेहरू	१०००० ००	१०००० ००
१०.२	<b>आवासिय कम्पलेक्स</b>		
१०.२.१	आवासिय भवन संचालन गर्नेहरू	१०००० ००	१०००० ००
११	<b>संचार सेवा</b>		
११.१	<b>पत्रपत्रिकाहरू</b>		
११.१.१	दैनिक पत्रिका क र ख बर्गलाई	१५०० ००	१५०० ००
११.१.२	दैनिक पत्रिका ग र घ बर्गलाई	१२०० ००	१२०० ००
११.१.३	साप्ताहिक क र ख बर्गलाई	१००० ००	१००० ००
११.१.४	साप्ताहिक ग र घ बर्गलाई	७०० ००	७०० ००
११.१.५	बर्गिकरणमा नपरेका पत्र पत्रिकाहरूलाई	७०० ००	७०० ००
११.१.६	अनलाईन खबर पत्रिकाहरू	१५०० ००	१५०० ००
११.२	<b>निजी संचार सेवा प्रदायक संस्थाहरू</b>		
११.२.१	एफ.एम.हरू	२५०० ००	२५०० ००
११.२.२	स्थानीय टेलिमिजनहरू	३००० ००	३००० ००
११.२.३	साईबर तथ कम्प्युनिकेशन सेन्टरहरू	२००० ००	२००० ००
११.२.४	निजी क्षेत्रका ईन्टरनेट प्रदायक संस्थाहरू	५००० ००	५००० ००
११.२.५	निजी टेलिफोन प्रदायक संस्थाहरू	६००० ००	६००० ००
११.३	<b>निजी क्षेत्रका हुलाक तथा कुरीयर सेवा</b>		
११.३.१	पार्सल कुरीयर सेवाको मूर्ख्य कार्यालय भएकाहरूलाई	२००० ००	२००० ००
११.३.२	पार्सल कुरीयर सेवाको शाखा कार्यालय भएकाहरूलाई	१५०० ००	१५०० ००
१२	<b>बित्तिय सेवा</b>		
१२.१	<b>बाणिज्य तथा बिकास बैंक</b>		
१२.१.१	मूर्ख्य कार्यालय भएकाहरूको लागि	३०००० ००	३०००० ००
१२.१.२	शाखा कार्यालयहरूको लागि	२०००० ००	२०००० ००
१२.१.३	काउन्टर थप भएमा प्रति काउन्टर	१०००० ००	१०००० ००
१२.२	<b>बित्तिय संस्थाहरू</b>		
१२.२.१	मूर्ख्य कार्यालय भएकाहरूको लागि	१५००० ००	१५००० ००
१२.२.२	शाखा कार्यालयहरूको लागि	१०००० ००	१०००० ००
१२.२.३	काउन्टर थप भएमा प्रति काउन्टर	५००० ००	५००० ००
१२.३	<b>बिमा कम्पनी</b>		

सि.नं.	व्यवसायको प्रकृति	०७७ ०७८ का लागि स्वीकृत	०७८ ०७९ का लागि
१२.३.१	बिमा एजेन्सीहरूको लागि	२००० ००	२००० ००
१२.३.२	बिमा कम्पनीको शाखा कार्यालयको लागि	१०००० ००	१०००० ००
१२.४	बिदेसी मुद्रा सटही तथा मनि ट्रान्सफरहरूको लागि		
१२.४.१	बिदेसी मुद्रा सटही	३५०० ००	३५०० ००
१२.४.२	मनि ट्रान्सफरहरूको लागि	२५०० ००	२५०० ००
१२.५	<b>सहकारी बैंड</b>		
१२.५.१	सहकारी बैंड	३००० ००	३००० ००
१२.६	<b>धितोपत्र कारोबार</b>		
१२.६.१	धितोपत्र कारोबार शाखा कार्यालय	३००० ००	३००० ००
१२.७	<b>सहकारी संस्थाहरू</b>		
१२.७.१	बचत तथा ऋण र अन्य सहकारी संस्थाहरू	२५०० ००	२५०० ००
१३	<b>स्वास्थ्य सेवा:-</b>		
१३.१	निजी क्षेत्रको अस्पतालहरू (सामुदायिक, सहकारी तथा नसिङ्होमहरू) को लागि		
१३.१.१	निजी क्षेत्रको अस्पतालहरू (सामुदायिक, सहकारी तथा नसिङ्होम हरू) को लागि	१०००० ००	१०००० ००
१३.१.२	विशेषज्ञ किलनिकहरूको लागि	६००० ००	६००० ००
१३.२	<b>ल्याब तथा एक्सरे मात्र सञ्चालन गर्नेहरूकको लागि</b>		
१३.२.१	ल्याब तथा एक्सरे मात्र सञ्चालन गर्नेहरूकको लागि	२५०० ००	२५०० ००
१४	<b>शिक्षा सेवा</b>		
१४.१	<b>संस्थागत विद्यालयहरू</b>		
१४.१.१	आधारभूत तह	१०००० ००	१०००० ००
१४.१.२	माध्यामिक तह	२५००० ००	२५००० ००
१४.१.३	नीजी क्याम्पस	२०००० ००	२०००० ००
१४.१.४	प्राविधिक कलेजहरूको लागि	१५००० ००	१५००० ००
१४.१.५	पूर्व आधारभूत तह/मन्टेश्वरीका लागि	६००० ००	६००० ००
१४.१.६	सहकारीहरूले सञ्चालन गरेको विद्यालयमा उल्लेखित दरमा २० प्रतिशत छुट हुनेछ ।		
१४.१.७	अनुसन्धान तथा शोधपत्र प्रति परियोजना (विश्व विद्यालय बाहेक)		५००० ००
१४.१.८	शैक्षिक प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि प्रति प्रमाण पत्र		१०० ००
१४.१.९	सामुदायिक विद्यालय प्रमाणित प्रति सिफारिस		१०० ००
१४.२	<b>प्रशिक्षण केन्द्र (इन्सिट्युट)हरू</b>		
१४.२.१	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्रहरू	२५०० ००	२५०० ००
१४.२.२	भाषा प्रशिक्षण केन्द्रहरू सम्बन्धित	३००० ००	३००० ००
१४.२.३	द्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टरहरू (व्यक्तिगत)	३५०० ००	३५०० ००

सि.नं.	व्यवसायको प्रकृति	०७७ ०७८ का लागि स्वीकृत	०७८ ०७९ का लागि
१४.२.४	द्युसन तथा कोचिङ्ग सेन्टरहरू (संस्थागत)	६००० ००	६००० ००
१४.२.४	सिलाई /बुनाई तथा हस्तकला सम्बन्धि प्रशिक्षण केन्द्रहरू	१००० ००	१००० ००
१४.२.५	अन्य तालिम /अनुसन्धान तथा शिक्षण तालिमहरू केन्द्रहरू	२५०० ००	२५०० ००
१५	मर्मत संभार सेवा		
१५.१	ईजिनियरिङ् बर्क्स		
१५.१.१	क बर्गका ईजिनियरिङ् बर्क्स	७००० ००	७००० ००
१५.१.२	ख बर्गका ईजिनियरिङ् बर्क्स	५००० ००	५००० ००
१५.१.३	२ भन्दा बढी लेथ मेशिन संचालन गर्ने व्यवसायीलाई	३५०० ००	३५०० ००
१५.१.४	२ वटा सम्म लेथ मेशिन संचालन गर्ने व्यवसायीलाई	२५०० ००	२५०० ००
१५.२	सवारी साधन मर्मत		
१५.२.१	बस, टक तथा ठुला सवारी साधन मर्मत गर्ने	३००० ००	३००० ००
१५.२.२	जिप,कार तथा हल्का सवारी साधन मर्मत गर्ने	३००० ००	३००० ००
१५.२.३	टेम्पो तथा टेक्टर मर्मत गर्नेलाई	२५०० ००	२५०० ००
१५.२.४	मूरच्य बजार क्षेत्रमा मोटरसाईकल मर्मत गर्ने	५००० ००	५००० ००
१५.२.५	मरच्य बजार क्षेत्र भन्दा बाहिर मोटरसाईकल मर्मत गर्ने	३००० ००	३००० ००
१५.२.६	ग्रामीण क्षेत्रमा मोटर साईकल मर्मत गर्नेलाई	२००० ००	२००० ००
१५.२.७	बडी विल्डर्सका लागि	१२००० ००	१२००० ००
१५.२.८	मर्मत संभार सेवा	५००० ००	५००० ००
१५.३	सवारी साधनको टायर, ब्याट्री तथा अन्य सम्बन्धि		
१५.३.१	टायर रिसोलिङ्	३००० ००	३००० ००
१५.३.२	टायर खोल फिट तथा हावा भर्ने	२००० ००	२००० ००
१५.३.३	डेन्टिङ् स्प्रे र पेन्टिङ्	२००० ००	२००० ००
१५.३.४	ब्याट्री मर्मत	१००० ००	१००० ००
१५.३.५	सिट हुड बनाउने व्यवसायीलाई	१२०० ००	१२०० ००
१५.३.६	सवारी साधनको रिकन्डीसन व्यवसायहरू		
१५.४	मेशिनरी पार्ट्स मर्मत		
१५.४.१	फ्युल पम्प तथा पानी ताने मोटर पम्प मर्मत गर्ने व्यवसायीलाई	२००० ००	२००० ००
१५.४.२	मिलहरूको पार्ट्स तथा अन्य समान्य मेशिनरी पार्ट्स मर्मत गर्ने	१५०० ००	१५०० ००
१५.५	अन्य मर्मत सेवा		
१५.५.१	रिक्सा साईकल	१५०० ००	१५०० ००
१५.५.२	इलोक्ट्रोनिक्स सामानहरूको मर्मत गर्ने व्यवसायीहरू	१२०० ००	१२०० ००
१५.५.३	इलेक्ट्रीक्स सामानहरूको मर्मत गर्ने व्यवसायीहरू	१२०० ००	१२०० ००
१५.५.४	स्टोभ ,छाता टर्च लाईट जुता ,झोला, आदी	१२०० ००	१२०० ००

सि.नं.	व्यवसायको प्रकृति	०७७ ०७८ का लागि स्वीकृत	०७८ ०७९ का लागि
१५.५.५	सिलाई मेशिन तथा अन्य घरायसि सामानहर मर्मत गर्नेलाई	१२०० ००	१२०० ००
१५.५.६	रेडियो, टि.भी. घडी, मोबाईल तथा टेलिफोन सेट आदी मर्मत	१२०० ००	१२०० ००
१५.५.७	कम्प्युटर, प्रिन्ट, तथा फोटोकपी मर्मत गर्ने व्यवसायीलाई	१५०० ००	१५०० ००
१६	अन्य सेवा		
१६.१	<u>विज्ञापन सेवा</u>		
१६.१.१	विज्ञापन एजेन्सीहरूका लागि	२००० ००	२००० ००
१६.२	<u>बैदेशिक रोजगार सेवा</u>		
१६.२.१	मूख्य कार्यलय भएकाहरूको लागि	५००० ००	५००० ००
१६.२.२	शाखा कार्यालयहरूको लागि	४००० ००	४००० ००
१६.३	<u>स्वदेशी रोजगार सेवा</u>		
१६.३.१	मूख्य कार्यलय भएकाहरूको लागि	५००० ००	५००० ००
१६.३.२	शाखा कार्यालयहरूको लागि	४००० ००	४००० ००
१६.४	<u>सेक्रेटेरियल सेवा</u>		
१६.४.१	मूख्य कार्यलय भएकाहरूको लागि	५००० ००	५००० ००
१६.४.२	शाखा कार्यालयहरूको लागि	४००० ००	४००० ००
१६.५	<u>हाउजिङ कम्पनी तथा घर जग्गा स्वरिद बिक्री -सियल स्टेट)</u>		
१६.५.१	हाउसिङ कम्पनी (घर, जग्गा स्वरिद, बिक्री) ठूला स्वालका	८००० ००	८००० ००
१६.५.२	मूख्य कार्यलय भएकाहरूको लागि	३००० ००	३००० ००
१६.५.३	शाखा कार्यालयहरूको लागि	२००० ००	२००० ००
१६.६	<u>सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी</u>		
१६.६.१	मूख्य कार्यलय भएकाहरूको लागि	२५०० ००	२५०० ००
१६.६.२	शाखा कार्यालयहरूको लागि	२००० ००	२००० ००
१६.७	<u>ब्युटी पार्लर तथा हजाम सेवा</u>		
१६.७.१	श्रंगारको सामान सहित ब्युटी पार्लर गर्नेहरूलाई	२५०० ००	२५०० ००
१६.७.२	ब्युटी पार्लर मात्र गर्ने व्यवसायीहरूलाई	१५०० ००	१५०० ००
१६.७.३	बजार क्षेत्रका "क" श्रेणीका कोलोराडोहरूलाई	४००० ००	४००० ००
१६.७.४	बजार क्षेत्रका "ख" श्रेणीका सैलुनहरूलाई	३००० ००	३००० ००
१६.७.५	ग्रामीण क्षेत्रका सैलुनहरूलाई	१५०० ००	१५०० ००
१६.८	<u>डाई क्लिनर्स,</u>		
१६.८.१	डाई क्लिनर्स,	१५०० ००	१५०० ००
१६.९	<u>फोटो स्टुडियो</u>		
१६.९.१	डिजिटल कलर ल्याब भएकाहरूलाई	३५०० ००	३५०० ००
१६.९.२	बजार क्षेत्रका फोटो स्टुडियोहरूलाई	१५०० ००	१५०० ००

सि.नं.	व्यवसायको प्रकृति	०७७०७८ का लागि स्वीकृत	०७८०७९ का लागि
१६.९.३	ग्रमीण क्षेत्रका फोटो स्टुडियोहरूलाई	१२००।००	१२००।००
१६.१०	<b>सिलाई तथा बुनाई गर्ने</b>		
१६.१०.१	बजार क्षेत्रमा कपडा सहित सिलाई बुनाई गर्ने हरूलाई	२०००।००	२०००।००
१६.१०.२	सिलाई बुनाई मात्र गर्ने हरूलाई	१०००।००	१०००।००
१६.११	<b>सार्वनार्थ बनाउने तथा पेन्टीङ्ग सेवा</b>		
१६.११.१	डिजिटल मेसिन समेत राखी काम गर्ने बजार क्षेत्रकालाई	१५००।००	१५००।००
१६.११.२	ग्रमीण क्षेत्रकालाई	१२००।००	१२००।००
१६.१२	<b>पशु बधशाला</b>		
१६.१२.१	पशु बधशाला	१००००।००	१००००।००
१६.१३	<b>क्याटरिङ्ग तथा पार्टी प्यालेसहरू</b>		
१६.१३.१	पार्टी प्यालेसहरूका लागि	५०००।००	५०००।००
१६.१३.२	क्याटरिङ्ग तथा टेण्ट दुबैको लागि	२०००।००	२०००।००
१६.१३.३	टेण्टहरूको लागि मात्र	१५००।००	१५००।००
१६.१४	<b>पुलहाउस तथा अन्य मनोरन्जनका लागि</b>		
१६.१४.१	स्नुकर तथा पुल हाउस	१५००।००	१५००।००
१६.१४.२	भिडियो गेमहरू	१५००।००	१५००।००
१६.१४.३	स्वीमिङ्ग पुलसहितको फुटसल	६०००।००	६०००।००
१६.१४.४	स्वीमिङ्ग पुल	४०००।००	४०००।००
१६.१५	<b>केबल नेटवर्किङ्ग व्यवसाय</b>		
१६.१५.१	नगरका सबै वडामा केबल नेटवर्किङ्ग व्यवसाय गर्ने	१००००।००	१००००।००
१६.१५.२	नगरका १५ भन्दा कम वडामा केबल नेटवर्किङ्ग व्यवसाय गर्ने	७०००।००	७०००।००
१६.१६	<b>डकर्मी सिकर्मी व्यवसाय</b>		
१६.१६.१	डकर्मी सिकर्मी जस्ता पेशागत व्यवसाय		१०००।००
१७	<b>अन्य व्यवसाय:-</b>		
१७.१	<b>पार्क, पिकनिक स्पट</b>		
१७.१.१	व्यसायीकरूपमा पार्क तथा पिकनिक स्थल संचालन गर्ने व्यवसायलाई	३५००।००	३५००।००
१७.१.२	स्वीमिङ्ग पुल हरूलाई	३५००।००	३५००।००
१७.२	<b>दुर अप्रेटर</b>		
१७.२.१	पर्यटक तथा तिर्थ यात्रीहरूको सेवा प्रदानगर्नेहरूको लागि	२०००।००	२०००।००
१७.३	<b>मसाज पार्लर</b>		
१७.३.१	शारीरिक व्ययाम क्लब हरूको लागि	२०००।००	२०००।००
१७.४	<b>कवाडी सामान व्यवसाय</b>		
१७.४.१	क बर्गको कवाडी सामान व्यवसायीहरूको लागि	७५००।००	७५००।००

सि.नं.	व्यवसायको प्रकृति	०७७०७८ का लागि स्वीकृत	०७८०७९ का लागि
१७.४.२	ख बर्गको कवाडी सामान व्यवसायीहरूको लागि	५०००।००	५०००।००
१७.५	<u>मार्ईक, इलेक्ट्रोक वा इलोक्ट्रोनिक्स सामान भाडामा दिने व्यवसायलाई</u>		
१७.५.१	साउण्ड सिस्टम भाडामा दिने व्यवसायीहरूको लागि	२५००।००	२५००।००
१७.६	<u>निजि छात्राबासहरू</u>		
१७.६.१	निजि छात्राबासहरू	१००००।००	१००००।००
१८	<u>अस्थाई हाट बजार वा घुम्ती पसल</u>		
१८.१	<u>अस्थाई हाट बजार वा घुम्ती पसल</u>		
१८.१.१	घुम्ती पसल खुन्चा समेतमा प्रतिदिन	२५।००	२५।००
१८.१.२	चौपयाहरूमा प्रति गोटा	२५।००	२५।००
१८.१.३	हांस कुखुराहरू प्रतिगोटा	५।००	५।००
१८.१.४	सागसब्जी तथा फलपुल प्रतिदिन	५।००	५।००
१८.१.५	अन्य प्रतिदिन	१।००	१।००
१९	<u>सुपर मार्केट/मार्ट/डिपार्टमेन्ट स्टोर्स</u>		
१९.१	सुपरमार्केटका लागि	१२०००।००	१२०००।००
१९.१	मार्टहरूका लागि	८०००।००	८०००।००
१९.२	डिपार्टमेन्ट स्टोर्स वा सोही प्रकृतिका पसल, वहु व्यवसाय -थोक, गल्ला, किराना, टि.भि., एयरकुलर, फ्रिज, फार्चुनको पसल, मिनि मार्केट जस्ता पसलका हकमा)	१५०००।००	१५०००।००
२०.	<u>मनोरञ्जन सम्बन्धी व्यवसायहरू</u>		
२०.१	फिल्म सुटिङ्ग		२५०००।००
२०.२	डकुमेन्ट्री निर्माण		७०००।००
२०.३	म्युजिकि भिडियो		५०००।००
२०.४	व्यावसायीक फोटो सेसन		२०००।००
२१.	<u>ब्यादी बाट चल्ने विद्युतीय रिक्सा:</u>		
२१.१	वार्षिक सवारी कर	४००।००	४००।००
२२.	<u>विविध व्यवसाय</u>		
२२.१	HOSTEL तथा किन्द्र गार्डेन व्यवसायमा	२५००।००	२५००।००
२२.२	हाउजिङ कम्पनी (घर, जग्गा खरिद, बिक्रि)	८०००।००	८०००।००
२२.३	नगरपालिकामा दर्ता भएको ठेलामा व्यवसाय गर्ने व्यवसायीलाई प्रति वर्ष	५००।००	५००।००
२२.४	विविध थोक गल्ला व्यवसाय	५०००।००	५०००।००
२२.५	अनलाईन व्यवसाय		३०००।००

नोट :

- क. उपमहानगरपालिकाको पसल कवल, सटर, खाली जग्गा भाडामा लिई उपमहानगरपालिकासंग सम्झौता गरी वसेका व्यवसायीहरूको कोठा तथा जग्गा भाडा संलग्न अनुसुची वमोजिम असुल गरिने छ ।
- ख. आर्थिक वर्षको श्रावणदेखि आश्विन मसान्तसम्म व्यवसायकरमा १० (दश) प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- ग. आर्थिक विधयेक, २०७८ मा विगतमा दिइदै आएको कृषि तथा पशु सेवा प्रबद्धनसंग सम्बन्धित व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरणमा तोकिएको दरमा ६० प्रतिशत छुट दिन दिइनेछ ।
- घ. एकल महिला तथा अपाङ्गता भएका व्यक्ति प्रमुख संचालक, प्रोपाइटर भई उद्योग दर्ता तथा नवीकरण गरेमा तोकिएको शूलकमा २० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- ड. चालु आ.ब. मा कोम्पिउटर १९ वाट भएको प्रभावबाट आक्रान्त व्यबसायीहरूलाई राहत स्वरूप उपमहानगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको संरचना भाडामा लिई व्यबसाय संचालन गरिरहेका व्यवसायीहरूलाई दिइने भाडा छूट रकम आगामी आ.बा.०७७/०७८ मा किस्ता बन्द रुपमा समायोजन गरिने छ ।

आर्थिक ऐन २०७८ को दफा द(१) संग सम्बन्धित अनुसूचि (द)  
नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सवारी साधन कर बार्षिक

क्रम संख्या	सवारी विवरण	२०७७/७८ रकम रु:-	२०७८/७९ का लागि
१	ई रिक्साहरूमा	३००।००	३००।००
२	पैडल रिक्सा तथा ठेलाहरूमा हरूमा	१००।००	१००।००
३	सानो ट्याक्टरहरूमा	५००।००	५००।००
४	ठूलो ट्याक्टरहरूमा	१०००।००	१०००।००
५	म्याजिक, टेम्पोहरूमा	५००।००	५००।००
६	अटो रिक्सा	५००।००	५००।००

**आर्थिक ऐन २०७८ को दफा ९ (१) संग सम्बन्धित अनुसूचि (९)**

नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सडक मर्मत सम्भार शुल्क वार्षिक

सि.न.	सबारीको विवरण	दर रु.
१	बिदेशी टेलर लहरी १० चक्के वा सो भन्दा वढीमा	५००।००
२	बिदेसी बस ट्रक १० चक्के भन्दा कम ६ चक्के सम्मका लागि	३००।००
३	बिदेशी मिनिबस मिनि ट्रक	१५०।००
४	बिदेशी जिपकार	१००।००
५	स्वदेशी बस ट्रक मिनिबस तथा माइक्रोबसहरूमा	२०।००
६	टेलर पावर	२०।००
७	भाडाका जिपकार	१०।००
८	निजी जिपकार	५।००
९	टेम्पो	५।००
१०	वार्षिक सवारी साधन कर दर्ता शुल्क	२०००।००

आर्थिक ऐन २०७८ को दफा १० (१) संग सम्बन्धित अनुसूचि (१०)  
नगर कार्यपालिकाले आफैले बनाएको वा हस्तान्तरण भई आएको सार्वजनिक शैचालय सेवा प्रयोग शुल्क

सि नं.	विवरण	एकाई	सेवा प्रयोग शुल्क रु.	कैफियत
१	दिसा गरेका	प्रति पटक	१०००	
२	पिसाव गरेको	प्रति पटक	५००	

कैफियत

आर्थिक ऐन २०७८ को दफा ११ (१) संग सम्बन्धित अनुसूची (११)  
नगर कार्यपालिकाले आफनो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने कवाडी करको दर

सि.न.	शीर्षक	एकाइ	कर दर	कैफियत
१	मदिरा सिसी	प्रति थान	रु.०।५०	
२	चुरा ,फुटेको सिसा (सादा रंगिन)	प्रति के.जी.	रु०।५०	
३	प्लाष्टिकजन्य पर्दाथ	प्रति के.जी.	रु०।५०	
४	फलाम वा फलामजन्य पर्दाथ, तामा, पित्तल, आल्मोनियम, स्टिल, सिल्भर, पुरानो डम तथा मेसिनरी पाटस	प्रति के.जी.	रु.।।	
५	कागजजन्य पर्दाथ	प्रति के.जी.	रु.०।५०	
६	हाडसिंग तथा खुर (रांगा, भैंसी, तथा खसी आदि पालतु जनावरको) प्रति	प्रति के.जी.	रु.२।५०	
७	छाला (रांगा भैंसीको)	प्रति गोटा	रु.२५।	
८	छाला (खसी, बोकाको)	प्रति गोटा	रु.।।०	
९	अन्य वस्तुहरूको (टयुब, टायर, रवर पुरानो ब्याटी जुटबोरा, अखाद्य जलेको तेलहरू)	प्रति के.जी	रु.०।५०	

आर्थिक ऐन २०७८ को दफा १२ (१) संग सम्बन्धित अनुसूचि (१२)  
नगर कार्यपालिकाले निर्माण तथा व्यवस्थापन गरेको पशु हाट बजारमा लगाउन सक्ने सेवा शुल्क

सि नं.	विवरण	एकाई	सेवा शुल्क रु.	कैफियत
१	गाई, गोरु, मैसी, रांगा	प्रति गोटा	२००।००	
२	सुंगुर, वंगुर	प्रति गोटा	५०।००	
३.	खसी, बोका	प्रति गोटा	२५।००	
४.	कुखुरा, हांस तथा पंक्षीजन्य	प्रति गोटा	०।५०	

आर्थिक ऐन २०७८ को दफा १३ (१) संग सम्बन्धित अनुसूचि (१३)  
नगर कार्यपालिकाले लगाउन सक्ने सेवा शुल्क, दस्तुरको दर

सि.नं.	सेवाका किसिमहरू	शुल्क वा दस्तुर रू
क	चारकिल्ला प्रमाणीत सिफारीस :-	
	५ कठ्ठा सम्म	५००।००
	५ देरवी १० कठ्ठा सम्म	७००।००
	१० कठ्ठा देरवी माथि थप प्रति कठ्ठा	९००।००
	साबिकको गा.वि.स. क्षेत्रको हकमा बढीमा	१२००।००
ख	घरबाटो (,वस्तुगत) बिववरण प्रमाणित सिफारीस :-	
	३ कठ्ठा सम्म	५००।००
	३ देरवी १० कठ्ठा सम्म	९००।००
	१० कठ्ठा देरवी माथि थप प्रति कठ्ठा	९००।००
	साबिकको गा.वि.स. क्षेत्रको हकमा बढीमा	१५००।००
ग	स्वानेपानी धारा जडान सिफारीस:-	
	घरायसी प्रयोजनको लागि	३००।००
	व्यापारिक प्रयोजनको लागि	६००।००
घ	बिद्युत मिटर जडान सिफारीस:-	
	घरायसी प्रयोजनका लागि	५००।००
	व्यापारीक प्रयोजनका लागि	९००।००
	श्री फेज मिटर जडान सिफारीस	४००।००
	बिद्युत मिटर ठांउसारी सिफारीस	५००।००
ड	बन पैदाबार सिफारिस:-	
	घर निर्माणका लागि नक्सा पास गरि काठ माग सम्बन्धि	५००।००
	जर्ना तथा दाउरा प्रति टीप	५००।००
	घरसारको लागि काठको सिफारीस	९००।००
च	दर्ता नामसारी तथा नामसारी सिफारिस दस्तुर:-	
	व्यवसाय नाम ,ठांउ तथा संशोधन	५००।००
	बस, ट्रक तथा ट्रयाङ्कीहरूमा	५००।००
	मिनिबस मिनि ट्रक तथा माईक्रो बसहरूमा	३००।००
	जिप ,कारहरूको	२००।००
	मोटरसाइकलहरूमा	१००।००
	ई रिक्साहरूमा	५००।००
	पैडल रिक्सा तथा ठेलाहरूमा हरूमा	२००।००
	ट्रयाक्टरहरूमा	५००।००
	टेम्पोहरूमा	५००।००
छ	कम्पनी तथा उद्योग लगायत अन्य दर्ता सिफारिस:-	
	घरेलु उद्योग दर्ता सिफारिस सर्जिमिन सहित	९००।००
	पेट्रोलियम पदार्थ तथा ग्यास सम्बन्धि दर्ता सिफारीस	५००।००
	कम्पनी दर्ता सिफारिस	५००।००

सि.नं.	सेवाका किसिमहरू	शुल्क वा दस्तुर रू
	निजी क्षेत्रको विद्यालयको आधारभूत तह अपग्रेड सिफारिस	२०००।००
	निजी क्षेत्रको विद्यालयको माध्यामिक तह अपग्रेड सिफारिस	५०००।००
	निजी क्षेत्रको विद्यालयको उच्च माध्यामिक तह अपग्रेड सिफारिस	१००००।००
	संघ संस्था दर्ता सिफारिस	५००।००
<b>ज</b>	<b>बिबिध सिफारिसहरू-</b>	
	अंग्रेजीभाषमा दिइने (जन्म, नाता सम्बन्ध, विवाह, अविवाहिता चारित्रिक, संशोधन, कर चुक्ता लगाएतका सिफारिसहरू	५००।००
	नेपाली भाषमा दिइने (जन्म, नाता सम्बन्ध, विवाह, अविवाहिता चारित्रिक, संशोधन, कर चुक्ता लगाएतका सिफारिसहरू	३००।००
	आदिवासी जनजाती, दलित, मधेशी तथा पिछडिएका बाग, अपांग तथा जेष्ठ नागरिकको पाहिचान संग सम्बन्धित सिफारिस	नि शुल्क
	अन्यत्र ठेगाना भै यस उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेको कार्यालयहरूमा कार्यरत कर्मचारीका छोरा छोरीको नागरिकता सिफरीस	३००।००
	छात्रबृती सिफारीस	नि शुल्क
	अंगीकृत नागरिकता सिफारीस	५००।००
	मृत्यु पश्चात नाता प्रमाणीत	नि शुल्क
	नागरिकता तथा नाबालक सिफारिस	नि शुल्क
	नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि सिफारिस	५०।००
	कोर्ट फि सिफारीस	१००।००
	फिरादपत्र दस्तुर	५०।००
	मिलापत्र दस्तुर	३००।००
	सज्जिमिन सेवा शुल्क	३००।००
	संघसंस्था /व्यवसाय तथा अन्य दर्ता प्रमाण पत्र	१००।००
	जग्गा धनी प्रमाण पुर्जामा घरकायम सिफारीस	३००।००
	जग्गा दा.खा. सिफारिस	३००।००
	विभिन्न रसिद प्रतिलिपि	१००।००
	अन्य प्रतिलिपि प्रति पाना	१०।००
	कार्यालयमा कार्यरत स्थायी कर्मचारीको आफ्नो नाममा हुने सिफारिस तथा सेवा शुल्क तथा दस्तुर	निःशुल्क
	विनियम संशोधन तथा कार्य क्षेत्र विस्तार अनुमति	१०००।००
	बन्द कोठा घरधनीको निवेदन माग बमोजिम घर तथा कोठा खोल्ने सिफारिस (व्यक्तिगत प्रयोग)	५००
	बन्द कोठा घरधनीको निवेदन माग बमोजिम घर तथा कोठा खोल्ने सिफारिस (व्यवसायीक प्रयोग)	१०००
<b>झ</b>	<b>अचल समपत्ति मूल्याकन (हैसीयत) प्रमाणीत सेवा शुल्क:-</b>	
	बैद्यशिक प्रयोजनका लागि अग्रजीमा रु ५० लाख सम्म अग्रजीमा	४०००।००
	बैद्यशिक प्रयोजनका लागि अग्रजीमा रु ५० लाख एक देखी १ करोड सम्म अग्रजीमा	६०००।००
	बैद्यशिक प्रयोजनका लागि अग्रजीमा रु १ करोड एक देखी २ करोड सम्म अग्रजीमा	८०००।००
	बैद्यशिक प्रयोजनका लागि अग्रजीमा रु २ करोड देखी माथी	१००००।००
	बैंक तथा अन्य प्रयोजनका लागि नेपालीमा रु ५० लाख सम्म अग्रजीमा	२०००।००
	बैंक तथा अन्य प्रयोजनका लागि नेपालीमा रु ५० लाख एक देखी १ करोड सम्म	३०००।००

सि.नं.	सेवाका किसिमहरू	शुल्क वा दस्तुर रू
	अग्रेजीमा	
	बैंक तथा अन्य प्रयोजनका लागि नेपालीमा रु १ करोड एक देखी २ करोड सम्म अग्रेजीमा	४०००।००
	बैंक तथा अन्य प्रयोजनका लागि नेपालीमा रु २ करोड दर्खी माथी	५०००।००
ज	सडक काट्न ईजाजत (पूर्व पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग र त्रिभुवन राजपथ बाहेक)	
	स्लाब ढलान काट्नु परेमा	७५००।००
	पिच सडक काट्नु परेमा	३०००।००
	कच्ची सडक काट्नु परेमा	१०००।००
	फुटपाथ वा नाली काट्नु परेमा	१५००।००
ट	सम्पत्ति बहाल (यान्त्रिक उपकरण शुल्क) बहाल शुल्क	प्रति सिफ्ट
	ग्रेडर : उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र	२००००।००
	ग्रेडर : उपमहानगरपालिका सिमा जोडिएका गाउँपालिका	२४०००।००
	ग्रेडर : जिल्ला सिमा सँग जोडिएका अन्य जिल्ला	२८०००।००
	रोलर : उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र	६४००।००
	रोलर : उपमहानगरपालिका सिमा जोडिएका गाउँपालिका	८०००।००
	रोलर : जिल्ला सिमा सँग जोडिएका अन्य जिल्ला	१००००।००
	जे.सी.भी. : उपमहानगरपालिका भित्र	१७६००।००
	जे.सी.भी. : उपमहानगरपालिका सिमा जोडिएका गाउँपालिका	२००००।००
	जे.सी.भी. : जिल्ला सिमा सँग जाएका अन्य जिल्ला	२४०००।००
	जेट मेशिन : उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र	२५००।००
	जेट मेशिन : उपमहानगरपालिका सिमा जोडिएका गाउँपालिका	३०००।००
	जेट मेशिन : जिल्ला सिमा सँग जाएका अन्य जिल्ला	३५००।००
	शक्सन पम्प : उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र	३५००।००
	शक्सन पम्प : उपमहानगरपालिका क्षेत्र सिमा जोडिएका गाउँपालिका	४५००।००
	शक्सन पम्प : जिल्ला सिमा सँग जोडिएका अन्य जिल्ला	५५००।००
	नगरपालिकाका लागत सहभागिता हुने काममा २० प्रतिसत छुट	
	शक्सन पम्पका हकमा हटोडा अस्पताल र सामुदायिक आखा अस्पताललाई ७५ प्रतिसत तथा नगरपालिका क्षेत्र भित्रका अन्य सरकारी कार्यालयलाई ५० प्रतिसत छुट दिन सबैने छ । उपमहानगरपालिका क्षेत्र बाहिरका कुनै निकायलाई छुट हुने छैन । शक्सन पम्प तान्त्र खटिने कर्मचारीको हकमा रु.३००।- प्रति दिन प्रोत्साहन भत्ता उपलब्ध गराइनेछ ।	
	विहान र बजे देखि बेलुकी ५ बजेसम्मको एक सिफ्ट हुनेछ । उक्त यान्त्रिक उपकरणहरू भाडामा लिने व्यक्ति तथा संघसंस्थाहरूले इनधन तथा अपरेटर खर्च स्वयंले व्यहोर्नुपर्नेछ ।	
ठ	बातावरण प्रदुशण शुल्क:	रु.
	प्लाष्टिक जन्य सामान ढुवानीबापत प्रतिट्रिप	४४०।००
	फलफूल तथा तरकारी ठूलो गाडीमा प्रति ट्रिप	३३०।००
	बदाम ठूलो गाडी प्रति ट्रिप	३३०।००
	फलफूल तथा तरकारी सानो गाडीमा प्रति ट्रिप	१६५।००
	बदाम सानो गाडी प्रति ट्रिप	१६५।००
	नगरपालिकाले तोकिएको खुला मासु पसल प्रति पसल फ्रेस हाउस प्रति दिन	२२००

सि.नं.	सेवाका किसिमहरू	शुल्क वा दस्तुर रू
	नगरपालिकाले तोकेको मझौला मासु पसल फ्रेस हाउस प्रति दिन	११००
	नगरपालिकाले सानु मासु पसल फ्रेस हाउस प्रतिदिन	६००
	प्रति ठेला प्रति दिन दर	३००
	तरकारी प्रति भाँगा	३००
	फलफूल प्रति बोरा	२००
	तरकारी प्रति बोरा	२००
	फलफूल प्रति डोका	२००
	तरकारी प्रति क्रेट, प्रति बक्स	१००
	३५ के. जी. सम्मको प्याज प्रति कट्टा	१००
	फलफूल तथा तरकारी ठूलो प्याकेट वा टोकरी प्रति इकाई	१००
_	केरा प्रति घरी	१००
	मिनरल वाटर सयकडा	१००
	चाउचाउ, चिप्स, पिनट र चिजबल्स सयकडा	१००
	पान पराग, सुर्ति, जर्दा र गुडका सयकडा	१००
	२० माइक्रो वा सो भन्दा मोठो पोलिथिन	१००
	चुरा सयकडा	१००
	फलफूल तथा तरकारी सानो प्याकेट वा टोकरी प्रति इकाई	१००
	रागा भसी प्रति एकको	५५००
	खसीबोका प्रति एकको	२२००
	हास कुखुरा प्रति एकको	६००
	माछा प्रति के.जी.	५००
ड	फोहर सकलन शुल्क नगरपालिकाले तोकिएका क्षेत्रमा मासिक रूपमा	
	दुला होटल, लज, रष्ट्ररन्ट तथा सध सस्थालाई	२००।००
	वित्तिय सस्था, निजी विद्यालय तथा क्याम्पसहरू	१००।००
	मासु पसल ठुला	१००।००
	मासुपसल साना	५०।००
	साना होटल, लज, रष्ट्ररन्ट हरूलाई	५०।००
	घर गृहस्थीहरूलाई	५०।००
	पसल सटरबालाहरू तथा चियानास्ता पसल सँग प्रति सटर	२५।००
	ठेलामा प्रतिदिन	३००
	नोट:- पसल र घर एकै व्यक्तीबाट संचालन भएमा दुवै सफाई शुल्क जोडि लिईने छ ।	
ढ	अन्य (बिक्रीहरू)	प्रति थान रू
	नक्सा पास दरखास्त फारम	१००।००
	नागरिकता अनुसुची तथा प्रतिलिपि फारमहरू	निशुल्क

**आर्थिक ऐन २०७८ को दफा १४ (१) संग सम्बन्धित (अनुसूचि १४)**  
**नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने नक्सापास दस्तुर तथा सो सम्बन्धी व्यबस्था**

उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र घर पर्वाल बनाउनका लागि नक्सापास गरि पाडँ भनी दिएको निवेदन बमोजिम नक्साको आधारमा घर पर्वाल बनाउन नक्सापास ईजाजत दिंदा देहाय बमोजिम प्रति वर्गफिट दस्तुर लिईने छ ।

**१. पक्की भवनहरू :**

सि.नं.	भवनको प्रकार	व्यापारिक तथा आवासिय क्षेत्र	आवासिय क्षेत्र क	आवासिय क्षेत्र ख	साविक गा.वि.स. क्षेत्रका वडाहरू
क.	आरसिसि फ्रेम स्टृक्चर सिमेण्ट मसलामा जोडाई गरिएका भवनहरू	१२००	१०१००	९००	६००
ख.	लोड वियरिङ स्टृक्चर सिमेण्ट मसलामा जोडाई गरिएका भवनहरू	१०१००	९००	८००	४५०
ग.	लोड वियरिङ स्टृक्चर माटो मसलामा जोडाई गरिएका भवनहरू	९००	९००	८००	४००
घ.	लोड वियरिङ स्टृक्चर जस्ता छाना भएका भवनहरू	८००	७५०	६००	३५०
ड.	फलामे ट्रस्का भवनहरू	७५०	७००	५००	३००
च.	फाइबरबाट निर्मित भवनहरू	७५०	७००	५००	३००

प्रत्येक तला थपमा क्रमिक रूपमा प्रति तला रु.३०० का दरले थप शुल्क लाग्नेछ ।

**२. कच्ची घरहरू:**

सि.नं.	विवरण	क्षेत्र	दर
क.	निर्माण सामाग्रीहरू जस्तै: सिमेण्टको ब्लक, ढुङ्गा, काँचो ईटा माटो मसलामा जोडाई गरी जस्ता वा टायलको छाना राखि निर्माण गरिने घरहरू घ वर्ग अन्तर्गत पर्ने घरहरू	वडा नं. १, २, ४, ५ र १०	३००
		वडा नं. ६, ७, ८, ९ र ११	२५०
		वडा नं. ३, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८ र १९	२००

**३. कम्पाउण्ड वाल पर्वाल निर्माण**

सि.नं.	विवरण	क्षेत्र	दर
	कम्पाउण्ड वाल पर्वालको नक्सापास दस्तुर	प्रति रनिङ फिट	१०१००

**४. म्याद थप :**

क.	उपमहानगरपालिकाको नियमानुसार नक्सापास गरी तोकिएको म्याद भित्र निर्माण कार्य पुरा नभई तोकिएको म्यादभित्र म्याद थप गर्न आएमा पहिला नक्सापासको लागि बुझाएको दस्तुरको ५ प्रतिशत म्याद थप दस्तुर लिई दुई (२) बर्षका लागि म्याद थप गरिदिईने छ ।
ख.	म्यादभित्र म्याद थप गर्न नआई दुई (२) वर्ष समयावधि कटाई म्याद थपका लागि निवेदन दिएमा पहिला नक्सापासको लागि बुझाएको ५० प्रतिशत म्याद थप दस्तुर लिई दुई (२) वर्ष म्याद थप गरिदिईने छ ।

**५. निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र :**

क.	उपमहानगरपालिकाको नियमानुसार नक्सापास गरि (सुपर स्ट्रक्चर निर्माण ईजाजत लिई) तोकिएको म्यादभित्र मापदण्ड बमोजिम नै निर्माण कार्य पुरा गरी तोकिएको समयभित्रै निर्माण सम्पन्न माग गरेमा थप दस्तुर लाग्ने छैन ।
ख.	वि.सं. २०६० साल भन्दा अगाडि नक्सापास भई निर्माण भएका भवनको हकमा पहिला नक्सापासको समयमा बुझाएको नक्सापास दस्तुरको ५० प्रतिशत वा रु.१,०००।०० मा जुन बढी हुन आउँछ सोही दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ ।
ग.	उपमहानगरपालिकाको नियमानुसार नक्सापास गरी (सुपर स्ट्रक्चर निर्माण ईजाजत लिई) तोकिएको म्यादभित्र मापदण्ड बमोजिम नै तोकिएको समयभित्रै निर्माण सम्पन्न गरेको तर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र नलिएको, निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिनु पर्ने म्याद गुजारी निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिनु परेमा प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा सब दुरुस्त पाईएमा पहिला नक्सापासको समयमा बुझाएको नक्सापास दस्तुरको ५० प्रतिशतले हुन आउने थप दस्तुर लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिइनेछ ।

#### ६. नक्सा नामसारी :

क.	घर जग्गा रजिष्ट्रेसन पास गरी उपमहानगरपालिकामा नक्सा नामसारी नगरी पुनः बिक्री गरी नामसारीका लागि निवेदन आएमा पहिला नक्सापासको समयमा बुझाएको नक्सापास दस्तुरमा पच्चिस (२५) प्रतिशतका दरले प्रति रजिष्ट्रेसन पासका लागि थप दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ ।
ख.	वि.सं. २०६० साल भन्दा अगाडिका नक्सापास भई निर्माण भएका भवनको हकमा प्रति रजिष्ट्रेसन पासको रु.१,०००।०० दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ ।
ग.	वि.सं. २०६० साल भन्दा पछि नक्सापास भई निर्माण भएका भवनको हकमा पहिला नक्सापास गर्दा बुझाएको रकमको २५ प्रतिशतका दरले कायम गर्ने तर सो रकम रु.१,०००।०० भन्दा कम हुन आएमा जुन दस्तुर बढी हुन आउँछ सोही दस्तुर बुझाउनु पर्नेछ ।
घ.	शेषपछि नक्सा नामसारी गर्दा नक्सा नामसारी दस्तुर रु.३००।००, हक्छोड पत्र पछि नक्सा नामसारी गर्दा तीन पुस्ताभित्रको हकमा अंशवण्डा भई भवनको नक्सा नामसारी र हालैको बक्सपत्रबाट नक्सा नामसारी गर्दा नक्सा नामसारी दस्तुर रकम रु.५००।०० लिइनेछ । हक्छोड पत्र पछि नक्सा नामसारी गर्दा तीन पुस्ताभित्रको नभएको हकमा पहिला नक्सापास गर्दा बुझाएको दस्तुरको २५ प्रतिशत नक्सा नामसारी दस्तुर लाग्ने छ तर सो रकम रु.१,०००।०० भन्दा कम हुन आएमा रु.१,०००।०० नै नक्सा नामसारी दस्तुर लाग्नेछ ।

#### ७. जरिवाना :

उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण गरिने भवन, कम्पाउण्ड वाल आदिको निर्माण कार्य उपमहानगरपालिका कार्यालयबाट नियमानुसारको राष्ट्रिय भवन निर्माण सहिता तथा हेटौंडा उपमहानगरपालिकाले जारी गरको योजना तथा भवन निर्माण निर्देशिका बमोजिम नक्सापास भवन निर्माण ईजाजत लिई मात्र गर्नुपर्ने छ । नक्सा पेश गरी भवन निर्माण ईजाजत नलिई निर्माण कार्य सुरू गरेमा घरधनीलाई तपसिल बमोजिमको दण्ड, जरिवाना गरिने छ । तर यसका लागि नक्सा तयार गर्ने, सुपरभिजन गर्ने इन्जिनियर, परामर्शदातृ संस्था, जुनियर इन्जिनियर, ओभरसियरले राष्ट्रिय भवन निर्माण सहिता तथा हेटौंडा उपमहानगरपालिकाले जारी गरेको योजना तथा भवन निर्माण निर्देशिका बमोजिम रहेको व्यहोरा प्रमाणित गरेको हुनु पर्नेछ ।

सि.नं.	निर्माणको विवरण	१००० वर्गफिटभन्दा कम (प्रति वर्गफिट)	१००० वर्गफिटभन्दा बढी (प्रति वर्गफिट)
१	<b>जमिन तला</b>		
क.	DPC Level सम्मको निर्माण	२।००	४।००
ख.	Lintel Level सम्मको निर्माण	१।५०	२।५०
ग.	Roof ढलानसम्मको निर्माण	२।००	३।००
घ.	निर्माण सम्पन्न	४।००	५।००
२	<b>पहिलो तला</b>		

सि.नं.	निर्माणको विवरण	१००० वर्गफिटम्बन्दा कम (प्रति वर्गफिट)	१००० वर्गफिटम्बन्दा बढी (प्रति वर्गफिट)
क.	Sill Level सम्मको निर्माण	१००	२००
ख.	Lintel Level सम्मको निर्माण	२००	२५०
ग.	Roof ढलान सम्मको निर्माण	२५०	३००
घ.	निर्माण सम्पन्न	३००	४००

प्रत्येक तलाका लागि क्रमिक रूपमा प्रतितला रु.१०० का दरले प्रत्येक तलामा थप शुल्क लाग्नेछ ।

राष्ट्रिय भवन निर्माण सहिता तथा हेटौडा उपमहानगरपालिकाले जारी गरेको योजना तथा भवन निर्माण निर्देशिका बमोजिम नक्सा पेश भएको तर फिल्ड निरिक्षण गर्दा तपसिल बमोजिम परिवर्तन देखिएमा तपसिल बमोजिमको जरिवाना गरिनेछ ।

(क) निर्माण संरचनामा Column को साईज परिवर्तन गरिएकोमा रु.४,०००।००

(ख) निर्माण संरचनामा Column मा Steel को साईज वा सङ्क्रम्या परिवर्तन गरिएकोमा रु.५,०००।००

(ग) निर्माण संरचनामा माथिका दुबै परिवर्तन गरिएकोमा रु.८,०००।००

(घ) निर्माण संरचनामा Strap Beam & Base Beam नराखिएकोमा रु.२०,०००।००

#### ८. निर्माण कार्य रोक्का शुल्क :

कसैको साँध सिमानामा विवाद परी भवन निर्माण कार्य रोक्काका लागि साँधियारले, सरोकारवालाले निवेदन दिन सक्नेछन् । यसरी निवेदन दिँदा निवेदकले जग्गाको नापी नक्सा (नापी कार्यालयबाट प्रमाणित), नागरिकता प्रमाण-पत्रको फोटोकपी, जग्गाधनी प्रमाण पुऱ्याको फोटोकपी, चालु आ.व.मा एकिकृत सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको फोटोकपी प्रमाणित प्रति साथ रु.२,०००।०० (दुई हजार) निवेदन साथ पेश गर्नु पर्नेछ ।

#### ९. नक्सा तयार पार्ने, सुपरभिजन गर्ने इन्जिनियर, परामर्शदातृ संस्था, जुनियर इन्जिनियर, ओभरसियरलाई नियम विपरित गरेको पाईएमा गरिने दण्ड जरिवाना सम्बन्धमा

उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण गरिने भवन, कम्पाउण्ड वाल आदिको कार्यालयको तर्फबाट सुपरिवेक्षण एवम् अनुगमन गर्दा राष्ट्रिय भवन निर्माण सहिता तथा हेटौडा उपमहानगरपालिकाले जारी गरेको योजना तथा भवन निर्माण निर्देशिका विपरित पाईएमा वा प्राविधिक त्रुटी देखिएमा नक्सा तयार पार्ने, सुपरभिजन गर्ने इन्जिनियर, परामर्शदातृ संस्था, जुनियर इन्जिनियर, ओभरसियरलाई तपसिल बमोजिमको दण्ड, जरिवाना र कारबाही गरिने छ ।

क.	पहिलो पटक सचेत गराउन पत्राचार गरिने ।
ख.	दोश्रो पटक रु.२,०००।०० जरिवाना गरिने ।
ग.	तेश्रो पटक रु.५,०००।०० जरिवाना गरिने ।
घ.	चौथो पटक रु.१०,०००।०० जरिवाना गरिने ।
ड.	अटेर गरी पाँचौ पटक पनि माथि उल्लेखित राष्ट्रिय भवन निर्माण सहिता तथा हेटौडा उपमहानगरपालिकाले जारी गरेको योजना तथा भवन निर्माण निर्देशिका विपरित कार्य गरेमा इन्जिनियरको हकमा नेपाल इन्जिनियरिङ एकापालिका कारबाहीका लागि पत्राचार गरिने छ । परामर्शदातृ संस्था, कन्सल्टिंग फर्मको हकमा दर्ता भएका कार्यालयमा कारबाहीका लागि पत्राचार गरी उपमहानगरपालिकाको सूचीबाट नाम हटाई डिप्लोमा इन्जिनियर्स एसोसियसनमा कारबाहीका लागि पत्राचार गरिने छ । यसरी हटाइएका इन्जिनियर, परामर्शदातृ संस्था, इन्जिनियरिङ फर्म, जुनियर इन्जिनियर, ओभरसियरलाई उपमहानगरपालिकाले कालो सूचीमा राख्ने हुँदा पुनः दर्ता हुन नसक्ने र निजहरूबाट तयार पारिएका नक्साहरू उपमहानगरपालिकामा नक्सापास प्रयोजनका लागि दर्तासमेत गरिने छैन ।

#### १०. नक्सापास दस्तुरमा छुट :

क.	यस आ.व. २०७८/०७९ मा पनि भुकम्प प्रभावित लाभग्राहीहरूलाई नक्सापास दस्तुरमा पचास (५०) प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
----	--

ख.	हाईराईज भवनहरूमा नक्सापास दस्तुरमा बिस (२०) प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
ग.	वेसमेन्ट पार्किङको व्यवस्था गरी भवन निर्माण प्रस्ताव पेश गरेमा उक्त वेसमेन्ट क्षेत्रफललाई नक्सापास दस्तुरमा छुट दिइनेछ ।
घ.	उपमहानगरपालिकाबाट निर्मित भूमिगत ढल जडान प्रयोजन राखि भवन निर्माण गर्ने गरी पेस भएका भवनहरूमा नक्सापास दस्तुरमा दशा (१०) प्रतिसत छुट दिइनेछ, तर ढल जडान शुल्क अलगै बुझाउनु पर्नेछ ।

११. बाटो सार्वजनिक शुल्क सम्बन्धी दस्तुर :

क.	नयाँ बाटो खोलदा प्रति कठुठा रु.२५,०००।०० का दरले प्रत्येक प्लटलाई दस्तुर लाग्नेछ । तर साविकमा मैं रहेको बाटो वा अंशवण्डाको हकमा यो नियम लागू हुने छैन ।
----	---

१२. निर्माण कार्य गर्ने व्यक्ति/संस्था दर्ता गर्नुपर्ने :

- (क) राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता बमोजिम निर्माण कार्य गर्ने सम्बन्धी तालिम लिएका व्यक्ति वा त्यस्ता व्यक्ति संलग्न रहेको संस्था उपमहानगरपालिकामा तोकिएको दस्तुर बुझाई दर्ता भई ईजाजत पत्र लिनु पर्नेछ ।
- (ख) त्यस्ता तालिम प्राप्त व्यक्ति वा संस्थाले उपमहानगरपालिकामा पहिलो पटक दर्ता हुँदा दर्ता दस्तुर र हरेक आ.व.को आषाढ मसान्तभित्र नवीकरण दस्तुर बुझाई दर्ता र नवीकरण गर्नु पर्नेछ । दर्ता दस्तुर र नवीकरण दस्तुर तपसिल बमोजिम हुनेछ :

तपसिल

क्र.सं.	विवरण	व्यक्तिगत	संस्थागत
१	दर्ता दस्तुर	१,०००।००	२,०००।००
२	नवीकरण	५००।००	५००।००
३.	स्वीकृत घर नक्साको प्रतिलिपि		५००।००
४.	घर नक्सा प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि		१००।००

**आर्थिक ऐन २०७८ को दफा दफा १५(१) संग सम्बन्धित अनुसूचि (१५)**  
**नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने पार्किङ शुल्कको दर**

सि नं.	विवरण	सवारी पार्किङ शुल्क रु.	कैफियत
१	जिप,कार आदीमा बार्षिक	५००।००	
२	रिक्सा तथा डेलामा बार्षिक	५०।००	
३	टेम्पोहरूमा बार्षिक	३००।००	
४	बिद्युतीय रिक्साहरूमा बार्षिक	३००।००	
५	बसपार्कमा बस ट्रकलाई प्रति रात	२०।००	
६	बसपार्कमा जिप कार टेम्पो आदी लाई प्रति रात	१०।००	
७	राप्ती पुल पारी बस ट्रकलाई प्रतिरात	२०।००	
८	राप्ती पुल पारी बस ट्रकलाई प्रति दिन	१०।००	
९	तोकिएका क्षेत्रमा जिप कारमा २ घण्टा सम्मका लागि	१०।००	
१०	तोकिएका क्षेत्रमा जिप कारमा २ घण्टा माथकिंका लागि	२०।००	
११	तोकिएका क्षेत्रमा मोटर साइकलमा २ घण्टा सम्मका लागि	५।००	
१२	तोकिएका क्षेत्रमा मोटर साइकलमा २ घण्टा माथीका लागि	१०।००	
१३	अटो रिक्सा	३००।००	

**आर्थिक ऐन २०७८ को दफा दफा १६(१) संग सम्बन्धित अनुसूचि (१६)**  
**नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र आफैले निर्माण गरेको वा रेखदेख वा सञ्चालन गरेका**  
**पसल क्वल तथा स्टलको भाडादर**

क्रम संख्या	ब्लक	कोठा विवरण	भाडादर
१	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-२२	३,०७५।००
२	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-२३	३,०७५।००
३	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-२४	३,३०५।००
४	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-६४	६,८३०।००
५	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-२५	३,३०५।००
६	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-२६	३,३०५।००
७	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-२७	३,३०५।००
८	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-२८	३,६३५।५०
९	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-२९	३,६३५।५०
१०	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-३४	४,८५१।००
११	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-३५	४,४१०।००
१२	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-३०	३,३०५।००
१३	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-३१	३,३०५।००
१४	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-३२	६,१५०।००
१५	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-३३	४,२७०।००
१६	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-३६	४,४१०।००
१७	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-६२	६,८३०।००
१८	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-३७	४,४१०।००
१९	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-६५	८,५४०।००
२०	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-३८	४,४१०।००
२१	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-३९	३,६३५।५०
२२	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-४०	३,६३५।५०
२३	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-४१	३,४६७।००
२४	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-४२	३,४६७।००
२५	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-४३	३,४६७।००
२६	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-४४	३,०७५।००
२७	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-४५	३,०७५।००
२८	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-४६	३,३०५।००
२९	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-४७	३,३०५।००
३०	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-४८	३,३०५।००
३१	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-४९	४,६८०।५०
३२	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-५०	४,६८०।५०
३३	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-५१	४,४१०।००
३४	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-५२	४,४१०।००
३५	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-५३	४,४१०।००
३६	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-५४	४,४१०।००
३७	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-५५	४,४१०।००
३८	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-५६	४,१००।००
३९	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-६३	६,८३०।००
४०	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-५७	४,४१०।००

क्रम संख्या	बल्क	कोठा विवरण	भाडादर
४१	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-५८	४,१००।००
४२	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-५९	४,१००।००
४३	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-६०	४,१००।००
४४	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-६१	४,१००।००
४५	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-६६	९,१८।००
४६	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-६७	९,१८।००
४७	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-६८	८,८३।००
४८	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-६९	८,५४।००
४९	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-७०	८,५४।००
५०	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-७१	८,५४।००
५१	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-७२	८,५४।००
५२	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-७३	८,५४।००
५३	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-७४	८,५४।००
५४	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-७५	८,५४।००
५५	बासुदेव मार्ग तर्फको २० कोठे	११-०५-१७	४,१६।००
५६	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-७६	८,५४।००
५७	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-७७	७,५२।००
५८	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-७८	७,५२।००
५९	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-७९	६,८३।५०
६०	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-८०	६,८३।५०
६१	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-८१	६,८३।५०
६२	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-८२	६,८३।५०
६३	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-८३	६,८३।५०
६४	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-८४	६,८३।५०
६५	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-८५	४,४०।००
६६	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-८६	
६७	माछा मासु ए ब्लक	११-०१-८७	
६८	तरकारी तथा फेन्सी बि ब्लक	११-०२-०१	१३,००।००
६९	तरकारी तथा फेन्सी बि ब्लक	११-०२-०२	७,८०।००
७०	तरकारी तथा फेन्सी बि ब्लक	११-०२-०३	५,६६।५०
७१	तरकारी तथा फेन्सी बि ब्लक	११-०२-०४	५,१९।००
७२	तरकारी तथा फेन्सी बि ब्लक	११-०२-०५	५,१९।००
७३	तरकारी तथा फेन्सी बि ब्लक	११-०२-०६	५,१९।००
७४	तरकारी तथा फेन्सी बि ब्लक	११-०२-०७	५,१५।००
७५	तरकारी तथा फेन्सी बि ब्लक	११-०२-०८	४,७९।००
७६	तरकारी तथा फेन्सी बि ब्लक	११-०२-०९	५,१५।००
७७	तरकारी तथा फेन्सी बि ब्लक	११-०२-१०	४,१२।००
७८	तरकारी तथा फेन्सी बि ब्लक	११-०२-११	६,०१।००
७९	तरकारी तथा फेन्सी बि ब्लक	११-०२-५८	३,५६।५०
८०	तरकारी तथा फेन्सी बि ब्लक	११-०२-१२	५,१५।००
८१	हड्कड बजार	११-०३-२५	२,१८।००
८२	तरकारी तथा फेन्सी बि ब्लक	११-०२-१३	५,१५।००
८३	तरकारी तथा फेन्सी बि ब्लक	११-०२-५३	३,५६।५०
८४	तरकारी तथा फेन्सी बि ब्लक	११-०२-१४	५,२३।००





क्रम संख्या	बल्क	कोठा विवरण	भाडादर
१७३	हडकड बजार	११-०३-४१	१,८१५००
१७४	हडकड बजार	११-०३-४२	१,८१५००
१७५	हडकड बजार	११-०३-४३	२,०००१००
१७६	हडकड बजार	११-०३-४४	१,८१५००
१७७	हडकड बजार	११-०३-४५	१,८१५००
१७८	हडकड बजार	११-०३-४६	१,८१५००
१७९	हडकड बजार	११-०३-४७	१,८१५००
१८०	हडकड बजार	११-०३-४८	२,०००१००
१८१	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-०१	८,१००१००
१८२	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-०२	१४,३९०१००
१८३	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-०३	१४,३००१००
१८४	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-०४	९,७८५००
१८५	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-०५	१०,८३३००
१८६	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-०६	१३,२४०१००
१८७	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-०७	९,७५०१००
१८८	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-०८	९,७२०१००
१८९	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-०९	९,८१०१००
१९०	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-१०	९,६३०१००
१९१	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-११	७,३४०१००
१९२	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-१२	७,५००१००
१९३	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-१३	८,६५५००
१९४	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-१४	८,१००१००
१९५	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-१५	८,१९२००
१९६	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-१६	८,८००१००
१९७	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-१७	८,०११००
१९८	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-१८	८,५०८००
१९९	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-१९	५,५००१००
२००	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-२०	८,१५१००
२०१	खासा बजार २१ कोठे भवन	११-०४-२१	८,५२२००
२०२	खासा बजार बासुदेब मार्गतर्फ	११-०४-८८	११,०००१००
२०३	खासा बजार बासुदेब मार्गतर्फ	११-०४-८९	१२,०००१००
२०४	खासा बजार बासुदेब मार्गतर्फ	११-०४-९०	१२,३३३००
२०५	खासा बजार बासुदेब मार्गतर्फ	११-०४-९१	१०,२०२००
२०६	खासा बजार बासुदेब मार्गतर्फ	११-०४-९२	१२,३३३००
२०७	बासुदेब मार्ग तर्फको २० कोठे	११-०५-०१	९,४६५००
२०८	बासुदेब मार्ग तर्फको २० कोठे	११-०५-०२	९,४६५००
२०९	बासुदेब मार्ग तर्फको २० कोठे	११-०५-०३	९,४६५००
२१०	बासुदेब मार्ग तर्फको २० कोठे	११-०५-०४	९,४६५००
२११	बासुदेब मार्ग तर्फको २० कोठे	११-०५-०५	९,४६५००
२१२	बासुदेब मार्ग तर्फको २० कोठे	११-०५-१६	४,१६०१००
२१३	बासुदेब मार्ग तर्फको २० कोठे	११-०५-०६	९,४६५००
२१४	बासुदेब मार्ग तर्फको २० कोठे	११-०५-१५	४,१६०१००
२१५	बासुदेब मार्ग तर्फको २० कोठे	११-०५-०७	९,४६५००
२१६	बासुदेब मार्ग तर्फको २० कोठे	११-०५-०८	९,४६५००

क्रम संख्या	ब्लक	कोठा विवरण	भाडादर
२१७	बासुदेब मार्ग तर्फको २० कोठे	११-०५-०९	९,४६५००
२१८	बासुदेब मार्ग तर्फको २० कोठे	११-०५-१२	४,१६०१००
२१९	बासुदेब मार्ग तर्फको २० कोठे	११-०५-१०	९,४६५००
२२०	बासुदेब मार्ग तर्फको २० कोठे	११-०५-११	४,१६०१००
२२१	बासुदेब मार्ग तर्फको २० कोठे	११-०५-१३	४,५८०१००
२२२	बासुदेब मार्ग तर्फको २० कोठे	११-०५-१५	४,५७६००
२२३	बासुदेब मार्ग तर्फको २० कोठे	११-०५-१८	४,१६०१००
२२४	बासुदेब मार्ग तर्फको २० कोठे	११-०५-१९	४,१६०१००
२२५	बासुदेब मार्ग तर्फको २० कोठे	११-०५-२०	४,१६०१००
२२६	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-०१	३,३२५००
२२७	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-०२	३,३२५००
२२८	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-०३	३,३२५००
२२९	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-०४	३,३२५००
२३०	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-०५	३,३२५००
२३१	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-०६	३,३२५००
२३२	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-०७	३,३२५००
२३३	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-०८	३,३२५००
२३४	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-०९	३,३२५००
२३५	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-१०	३,३२५००
२३६	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-११	३,६६०१००
२३७	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-१२	३,३२५००
२३८	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-१३	३,३२५००
२३९	सुमो काउण्टर ब्लक	११-०८-०२	४,७४०१००
२४०	बसपार्क ६ कोठे र प्रतिक्षलय	११-१०-०६	४,८०५००
२४१	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-३१	११,०००१००
२४२	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-१४	३,३२५००
२४३	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-१५	३,३२५००
२४४	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-१६	३,३२५००
२४५	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-१७	३,३२५००
२४६	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-१८	३,३२५००
२४७	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-१९	३,३२५००
२४८	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-२०	३,६६०१००
२४९	पुरानो २० कोठे भवन	११-०६-२१	७,८००१००
२५०	बडा कार्यालय भवन	११-०७-०१	६,६१५००
२५१	बडा कार्यालय भवन	११-०७-०२	७,९४०१००
२५२	बडा कार्यालय भवन	११-०७-०३	७,०९०१००
२५३	बडा कार्यालय भवन	११-०७-०४	७,८००१००
२५४	बडा कार्यालय भवन	११-०७-०५	४,७२५००
२५५	बडा कार्यालय भवन	११-०७-०६	४,७२५००
२५६	बडा कार्यालय भवन	११-०७-०७	७,०९०१००
२५७	बडा कार्यालय भवन	११-०७-०८	७,०९०१००
२५८	बडा कार्यालय भवन	११-०७-०९	४,७२५००
२५९	सुमो काउण्टर ब्लक	११-०८-०१	५,९२५००
२६०	सुमो काउण्टर ब्लक	११-०८-०३	५,९२५००

क्रम संख्या	ब्लक	कोठा विवरण	भाडादर
२६१	सुमो काउण्टर ब्लक	११-०८-०४	७,११०।००
२६२	सुमो काउण्टर ब्लक	११-०८-०५	५,९२५।००
२६३	सुमो काउण्टर ब्लक	११-०८-०६	५,९२५।००
२६४	सुमो काउण्टर ब्लक	११-०८-०७	७,११०।००
२६५	सुमो काउण्टर ब्लक	११-०८-०८	७,८२५।००
२६६	सुमो काउण्टर ब्लक	११-०८-०९	७,८२५।००
२६७	सुमो काउण्टर ब्लक	११-०८-१०	७,११०।००
२६८	सुमो काउण्टर ब्लक	११-०८-११	७,११०।००
२६९	सुमो काउण्टर ब्लक	११-०८-१२	१,६१५।००
२७०	ईही /कम्पोष्ट तथा घुम्ती	११-०९-०१	४,११५।००
२७१	ईही /कम्पोष्ट तथा घुम्ती	११-०९-०२	२,५७०।००
२७२	ईही /कम्पोष्ट तथा घुम्ती	११-०९-०३	२,०००।००
२७३	ईही /कम्पोष्ट तथा घुम्ती	११-०९-०४	२,०००।००
२७४	ईही /कम्पोष्ट तथा घुम्ती	११-०९-०५	२,०००।००
२७५	ईही /कम्पोष्ट तथा घुम्ती	११-०९-०६	६,१४५।००
२७६	ईही /कम्पोष्ट तथा घुम्ती	११-०९-०७	२०,९४०।००
२७७	ईही /कम्पोष्ट तथा घुम्ती	११-०९-०८	७,८००।००
२७८	बसपार्क ६ कोठे र प्रतिक्षलय	११-१०-०१	६,०००।००
२७९	बसपार्क ६ कोठे र प्रतिक्षलय	११-१०-०२	५,३३५।००
२८०	बसपार्क ६ कोठे र प्रतिक्षलय	११-१०-०३	५,३३५।००
२८१	बसपार्क ६ कोठे र प्रतिक्षलय	११-१०-०४	५,३३५।००
२८२	बसपार्क ६ कोठे र प्रतिक्षलय	११-१०-०५	५,३३५।००
२८३	बसपार्क ६ कोठे र प्रतिक्षलय	११-१०-०७	५,३३५।००
२८४	बसपार्क ६ कोठे र प्रतिक्षलय	११-१०-०८	२,६००।००
२८५	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-०१	९,९००।००
२८६	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-०२	९,०००।००
२८७	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-०३	९,०००।००
२८८	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-०४	९,०००।००
२८९	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-०५	९,०००।००
२९०	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-०६	९,९००।००
२९१	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-०७	९,०००।००
२९२	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-०८	९,०००।००
२९३	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-०९	९,९००।००
२९४	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-१०	९,०००।००
२९५	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-११	९,०००।००
२९६	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-१२	९,०००।००
२९७	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-१३	९,०००।००
२९८	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-१४	९,९००।००
२९९	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-१५	९,०००।००
३००	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-१६	९,०००।००
३०१	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-१७	९,०००।००
३०२	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-१८	९,०००।००
३०३	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-१९	९,९००।००
३०४	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-२०	६,७५०।००

क्रम संख्या	ब्लॉक	कोठा विवरण	भाडादर
३०५	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-२१	११,०००।००
३०६	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-२२	११,०००।००
३०७	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-२३	११,०००।००
३०८	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-२४	११,०००।००
३०९	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-२५	११,०००।००
३१०	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-२६	११,०००।००
३११	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-२७	११,०००।००
३१२	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-२८	११,०००।००
३१३	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-२९	११,०००।००
३१४	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-३०	११,०००।००
३१५	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-३२	१२,१००।००
३१६	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-३३	११,०००।००
३१७	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-३४	१२,१००।००
३१८	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-३५	१२,१००।००
३१९	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-३६	१३,३१०।००
३२०	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-३७	१३,३१०।००
३२१	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-३८	१२,१००।००
३२२	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-३९	११,०००।००
३२३	बाईपास ४० कोठे भवन	११-११-४०	११,०००।००

**आर्थिक ऐन २०७८ को दफा १८ (१) संग सम्बन्धित अनुसूचि (१७)**  
**नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने विज्ञापन करको दर**

क्रम संख्या	विवरण	इकाई	०७७७७८ को लागि स्वीकृत	२०७८७९ को लागि
१	डि.पि.एस. बोर्डहरूलाई	प्रति बर्ग फिट	१००।००	१००।००
२	प्रचार प्रसार पर्चा पम्प्लेट	प्रति पाना	१।००	१।००
३	व्यापारिक होर्डिङ्डबोर्डहरूको	प्रति बर्ग फिट	१००।००	१००।००
४	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको फ्लेक्स	प्रति बर्ग फिट	२।००	२।००
५	कपडाको तुल तथा फ्रेम नगरिएको फ्लेक्स व्यानर	प्रति थान प्रति पटक	२०।००	२०।००
६	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि घर तथा पर्खालिमा लेखाएिको प्रचार प्रसारहरूमा	प्रति बर्ग फुट	५।००	५।००
७	व्यापारिक बस्तु, सेवा तथा उत्पादनको स्टल राख्नी प्रचार प्रसार गर्ने कार्य	प्रति दिन	१०००।००	१०००।००
८	डिजिटल होर्डिङ्ड बोर्ड	प्रति बर्ग फिट	५००।००	५००।००
९	डि.पि.एस. बोर्डहरूलाई १० बर्ग फिट भन्दा साना एक भन्दा बढी बोर्ड राख्ने भएमा	प्रति बर्ग फिट	१००।००	१००।००
१०	लाइटबोर्ड	प्रति बर्ग फिट	५००।००	५००।००
११	मुख्य शहरी क्षेत्रको सोलार पोलमा विज्ञापन गर्दा	बार्षिक	३००।००	३००।००
१२	LED बोर्ड	प्रति बर्ग फिट	५००।००	५००।००
१३	घुम्ती प्रचार प्रसार (कृषि उपज बाहेक) स्वाद्य, औषधी तथा उपभोग्य वस्तु	प्रतिदिन		५००।००
१४	घुम्ती प्रचार प्रसार अन्य व्यवसायीक वस्तु	प्रतिदिन		१०००।००

राजनैतिक, धार्मिक, जन चेतनामुलक तथा राष्ट्रिय महत्वका विषय बस्तुहरूको प्रचार सामग्रीको हकमा यस नगरपालिकाको नियमानुसार कर छुट गर्न सकिनेछ । तर यस्ता सामग्रीहरूको प्रचार प्रसार गर्दा पूर्व स्वीकृत गराई तोकिएको स्थानमा गर्नु पर्नेछ । साथै डिपिएस बोर्डमा आफ्नो व्यवसायिक फर्मको नाम बाहेक अन्य कुनै संकेत तथा थप विज्ञापनमूलक पहिचान भएमा तोकिएको दरले पुरा रकम लाग्नेछ ।

**आर्थिक ऐन २०७८ को दफा १९ (१) संग सम्बन्धित) अनुसूचि (१८)  
नगर कार्यपालिकाले आफनो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने मनोरञ्जन करको दर**

क्रम संख्या	विवरण	आ.व. ०७८/०७९ को दररेट	कैफियत
१	व्यापार तथा अन्य मेलाहरूमा राखिने मनोरञ्जनका साधनहरूलाई दैनिक	१५०००।००	
२	बजारमा अस्थाई घुम्ती वा स्टल राखी व्यवसाय प्रवर्द्धन गर्ने लाई दैनिक	२०००।००	
३	सर्कास देखाउनेलाई दैनिक	२०००।००	
४	सिनेमाहल वार्षिक एकमुष्ठ	५५०००।००	
५	व्यापार मेला १० दिनसम्मका लागि	१०००००।००	
६	व्यापार मेला १० दिनमन्दा बढीको हकमा बढी दिनको	१५०००।००	
७	कन्सट प्रोग्राम	५०००।००	
८	केबल टेलिभिजन संचालककरूलाई प्रति ग्राहक प्रति महिना	५।००	

**आर्थिक ऐन २०७८ को दफा २२(१) संग सम्बन्धित अनुसूचि (१९)**

नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने प्राकृतिक श्रोतको उत्खनन, उपयोग, बिक्री वितरण, निकासी शुल्क तथा कर

सि नं.	विवरण	कर शुल्क रु.	कैफियत
१	सालको काठ “A” ग्रेडमा प्रति क्युफिट	१००।००	
२	सालको काठ “B” ग्रेडमा प्रति क्युफिट	७५।००	
३	सालको काठ “C” ग्रेडमा प्रति क्युफिट	५०।००	
४	दाउरा सालको काठको प्रति चट्टा	२००।००	
५	कु-काठ प्रति चट्टा	१००।००	
६	कु-काठ गोलिया समेत प्रति क्युफिट (उ.म.न.पा. क्षेत्रभन्दा बाहिरबाट ल्याएको घाटगढ्दी बापत)	१०।००	
७	दाउरा प्रति चट्टा	२०।००	
८	ठुला क्रसर उद्योग दर्ता	१५०००।००	
९	ठुला क्रसर उद्योग नवीकरण	५१००।००	
१०	बालुवा धुने उद्योग, प्रशोधन केन्द्र (साना क्रसर उद्योग) दर्ता	२५००।००	
११	बालुवा धुने उद्योग, प्रशोधन केन्द्र (साना क्रसर उद्योग) नवीकरण	१०००।००	
१२	हाते बालु धुलाई एवम् प्रशोधन केन्द्र दर्ता	१०००।००	
१३	हाते बालु धुलाई एवम् प्रशोधन केन्द्र दर्ता	५००।००	
१४	नामसारी	१०००।००	
१५	ठाउँसारी	१०००।००	
१६	उत्खनन प्रति क्युफिट (भ्याट बाहेक)	३।००	
१७	निकासी प्रति क्युफिट (भ्याट बाहेक)	५।००	

नोट: नीजि जग्गाहरूबाट प्राकृतिक स्रोतको उत्खनन, उपयोग, बिक्री वितरण, निकासीको लागि हेटौडा उपमहानगरपालिकाको पूर्व स्वीकृती लिनुपर्नेछ । साथै यसरी स्वीकृति दिंदा उपमहानगरपालिकाले प्रारम्भिक वातावरणीय परीक्षण भए नभएको हेरी स्वीकृति प्रदान गर्नेछ । अनुमति लिदा प्रचलित कानून बमोजिम शुल्क अग्रिम रूपमा बुझाउनु पर्ने छ ।

आर्थिक ऐन २०७८ को दफा २३(१) संग सम्बन्धित अनुसूचि (२०)

राजस्व तथा अनुदान प्राप्तिको अनुमान

शीर्षक	संकेत नं	आ.व. २०७८/७९ को अनुमान
आय		2,60,15,52,910.00
राजस्व		1,45,47,56,910.00
आन्तरिक श्रोत		80,38,50,000.00
एकीकृत सम्पत्ति कर	११३१३	5,50,00,000.00
भूमिकर/मालपोत	११३१४	50,000.00
घरवहाल कर	११३२१	3,50,00,000.00
वहाल विटौरी कर	११३२२	2,50,00,000.00
सवारी साधन कर (साना सवारी)	११४५१	5,00,000.00
पुर्वाधार सेवाको उपयोगमा लाग्ने कर	११४५२	3,15,00,000.00
अन्य संस्थागत आन्तरिक अनुदान-जिसस तथा खानेपानी बोर्ड	१३४९१	-
सरकारी सम्पत्तीको वहालबाट प्राप्त आय	१४१५१	5,00,000.00
अन्य विक्रीबाट प्राप्त रकम	१४२१३	15,00,000.00
विद्युत सेवा शुल्क	१४२१८	15,00,000.00
अन्य सेवा शुल्क तथा बिक्री	१४२१९	
सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्क	१४२१९	3,00,000.00
भूमिगत ढल सेवा शुल्क	१४२१९	1,25,000.00
कवाडी संकलन तथा बिक्री	१४२१९	32,00,000.00
सार्वजनिक सौचालय सेवा शुल्क	१४२१९	20,00,000.00
न्यायिक दस्तुर	१४२२१	5,000.00
शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी	१४२२३	4,00,000.00
नक्सापास दस्तुर	१४२४२	2,50,00,000.00
सिफारिश दस्तुर	१४२४३	3,00,00,000.00
व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर	१४२४४	2,50,000.00
प्रशासनिक दण्ड, जरिवाना र जफत	१४३१२	1,20,00,000.00
धरौटी सदरस्याहा	१४३१३	20,000.00
व्यवसाय कर	१४६११	2,00,00,000.00
बैंक मौज्जात	३२१२२	56,00,00,000.00
<b>राजस्व बाँडफाँडबाट प्राप्त रकम</b>		<b>56,08,81,910.00</b>
बाँडफाँड भई प्राप्त हुने मूल्य अभिवृद्धि कर [राजस्व बाँडफाँड- संघीय सरकार]	११४९१	9,11,12,000.00
बाँडफाँड भई प्राप्त हुने अन्तःशुल्क [राजस्व बाँडफाँड - संघीय सरकार]	११४२१	9,11,12,000.00
बाँडफाँड भई प्राप्त वन रोयलटी [राजस्व बाँडफाँड - संघीय सरकार]	१४१५३	25,00,000.00

शीर्षक	संकेत नं	आ.व. २०७८/७९ को अनुमान
घरजगगा रजिष्ट्रेशन दस्तुर [राजस्व बाँडफाँड - प्रदेश सरकार ]	११३१५	21,50,00,000.00
बाँडफाँटबाट प्राप्त हुने सवारी साधन कर [राजस्व बाँडफाँड-प्रदेश सरकार ]	११४५६	8,45,07,910.00
बाँडफाँडबाट प्राप्त हुने मनोरञ्जन कर [राजस्व बाँडफाँड - प्रदेश सरकार ]	११४७१	1,50,000.00
बाँडफाँडबाट प्राप्त हुने विज्ञापन कर [राजस्व बाँडफाँड - प्रदेश सरकार ]	११४७२	15,00,000.00
बाँडफाँड भई प्राप्त सिमेन्ट निकासी सम्बन्धी रोयलटी [राजस्व बाँडफाँड - प्रदेश सरकार ]	१४१५४	3,00,00,000.00
बाँडफाँड भई प्राप्त दहत्तर बहत्तरको विक्रिबाट प्राप्त हुने आय [राजस्व बाँडफाँड - प्रदेश सरकार ]	१४१५७	4,50,00,000.00
<b>अन्य आय</b>		<b>9,00,25,000.00</b>
अन्य राजस्व-सडक बोर्ड	१४५२९	-
नगर विकास कोष ऋण आय	३३१४३	9,00,00,000.00
बेरुजू	१५१११	25,000.00
<b>अन्तर सरकारी वित्तीय हस्तान्तरण</b>		<b>1,14,67,96,000.00</b>
<b>संघीय सरकार</b>		<b>1,02,01,00,000.00</b>
समानिकरण अनुदान	१३३११	34,49,00,000.00
शास्त्र अनुदान-चालु	१३३१२	67,42,00,000.00
समपुरक अनुदान-पुँजीगत	१३३१७	-
अन्य अनुदान-चालु	१३३१८	10,00,000.00
बिशेष अनुदान-पुँजीगत	१३३१५	-
<b>प्रदेश सरकार</b>		<b>12,66,96,000.00</b>
समानिकरण अनुदान	१३३११	2,98,67,000.00
शास्त्र अनुदान	१३३१२	6,68,29,000.00
समपुरक अनुदान-पुँजीगत	१३३१७	3,00,00,000.00
अन्य अनुदान पुँजीगत	१३३१९	-
बिशेष अनुदान-पुँजीगत	१३३१५	-
<b>बैदेशिक</b>		-
<b>जनसहभागिता</b>		-

आज्ञाले,  
शिवराज चौलागाई  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत